

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY

INWESTOR:

Gmina Błazowa
Ul. Plac Jana Pawła II 1
36-030 Błazowa
Reprezentowana przez Burmistrza Błazowej
p. Jerzego Kocoja

PODSTAWA PRAWNA:

- Zlecenie Inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną
- Pomiary działki w terenie
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2002 poz. 647 z późn. zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.*).

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 979 położonej w miejscowości Piątkowa, jednostka ewidencyjna 181602_5-Błazowa_ obszar wiejski obręb 0008, dla Inwestycji pn:

Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku użyteczności publicznej wraz z wewnętrznymi instalacjami (wod-kan, co. Gaz, wentylacji mechanicznej, instalacji fotowoltaicznej) oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne z przyłączem kanalizacji sanitarnej

2. LOKALIZACJA ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 979, obręb 0008 Piątkowa jest własnością Gminy Błazowa. W istniejącym stanie zagospodarowania działka zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej który wykorzystywany był dotychczasowo na cele kulturalne. Działka nie jest ogrodzona i posiada urządzony wjazd z drogi powiatowej.

Przez teren inwestycji przebiega lokalna sieć wodociągowa. Modernizowany obiekt posiada istniejące przyłącze wodociągowe, gazowe i energetyczne, które pozostają bez zmian. Ścieki

bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Wskazany teren położony jest na obszarze zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej.

Działka 979 graniczy:

- od strony północnej z działkami:

Nr ewid. 980 wolną od zabudowy będącą własnością Skarbu państwa

Nr ewid. 981 wolną od zabudowy będącą własnością prywatną

Nr ewid. 982 wolną od zabudowy będącą własnością Gminy Błazowa

- od strony zachodniej z działką o nr ewid. 978 wolną od zabudowy kubaturowej

- od strony wschodniej z działkami:

Nr ewid. 983 wolną od zabudowy kubaturowej będącą własnością Gminy Błazowa

Nr ewid. 984 wolną od zabudowy kubaturowej będącą własnością Gminy Błazowa

Nr ewid. 985 wolną od zabudowy kubaturowej będącą własnością prywatną

- od strony południowej z działką o nr ewid. 2434 będącą drogą powiatową z której działka posiada urządzony wjazd.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku użyteczności publicznej o wymiarach 20,05m x 18,20m z projektowanym dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci 18° usytuowany jest równolegle do granicy północnej z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony południowej. Odległość projektowanego budynku od pozostałych granic zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Dojazd do budynku odbywać się będzie na zasadach dotychczasowych- istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachu zostaną odprowadzone na tereny zielone działki inwestora, tak aby nie spowodować dostania się ich na tereny działek sąsiednich z zachowaniem przepisów w tym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2005r. nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)

Po odprowadzeniu wód opadowych na teren biologicznie czynny, dzięki znacznej przewodze terenu zielonego ulegną zatrzymaniu i retencji gruntowej.

W celu uniknięcia wód opadowych od strony północnej na tereny działek sąsiednich zaprojektowano korytka odwadniające, które skierują wody opadowe na tereny zielone działki Inwestora.

4. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE:

▪ Długość	20,05m
▪ Szerokość	18,20m
▪ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do attyki	9,54m
▪ Wysokość głównej kalenicy	13,25m
▪ Powierzchnia działki budowlanej	3120m ²
▪ Powierzchnia zabudowy	432,97m ²
▪ Istniejąca powierzchnia utwardzona	1210m ²
▪ Powierzchnia biologicznie czynna	1492,9m ²
▪ Powierzchnia użytkowa	682,41m ²
▪ Kubatura	3610,27m ³

- Spadek głównej połaci dachowej 18°

▪ **Sprawdzenie zgodności z decyzją WZ:**

35% <i>Dopuszczalny <u>minimalny</u> wskaźnik pow. biologicznie czynnej wg DoWZ.</i>	< WARUNEK SPEŁNIONY!	74% <i>Obliczony wskaźnik pow. biologicznie czynnej po budowie budynku</i>
≥ 20% <i>Dopuszczalna maksymalna powierzchnia zabudowy terenu wg DoWZ.</i>	≥ WARUNEK SPEŁNIONY!	14% <i>Projektowany wskaźnik powierzchni zabudowy</i>
≥ 45° <i>Dopuszczalny wskaźnik spadku głównych połaci dachowych wg. MPZP</i>	≥ WARUNEK SPEŁNIONY!	10°, 18° <i>Projektowany wskaźnik spadku głównych połaci dachowych</i>
11,0m <i>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku po rozbudowie i nadbudowie (od poziomu terenu do okapu dachu głównego)</i>	≥ WARUNEK SPEŁNIONY!	10,25m <i>Projektowana wysokość zabudowy</i>
14,0m <i>Wysokość głównej kalenicy dachu</i>		13,25m <i>Projektowana wysokość zabudowy</i>
25,0m <i>Maksymalna szerokość elewacji frontowej</i>	≥ WARUNEK SPEŁNIONY!	20,05m <i>Projektowana szerokość elewacji frontowej- południowej</i>

Technologia:

Budynek istniejący murowany z cegły pełnej w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne nośne z cegły pełnej o grubości 50cm. Strop między kondygnacyjny gęstożebrowy DZ5. Projektowana konstrukcja dachu drewniana krokwiowa. Pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący.

4. INFORMACJE W SPRAWIE OCHRONY TERENÓW, NATURA 2000, ZABYTKÓW ETC.

Teren nie jest położony w obszarach podlegających ochronie. Nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działka znajduje się w Hyżneńsko- Gwoźnickim Obszarze Krajobrazu Chronionego w związku z czym przy projektowaniu zamierzenia inwestycyjnego zwrócono uwagę na zachowanie naturalnego spływu wód opadowych, jak również zaprojektowano modernizację budynku w sposób nie zniekształcający naturalną rzeźbę terenu. Istniejący drzewostan pozostaje bez zmian.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren projektowanej inwestycji ani działka, na której zlokalizowany będzie budynek nie znajdują się w obrębie terenu i obszaru górniczego.

6. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Poziom powierzchni terenu w rejonie projektowanego budynków osiąga rzędne od 280,4 m n.p.m. Na podstawie wywiadu terytorialnego stwierdza się brak niekorzystnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe. Nie występują negatywne procesy geodynamiczne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz. 463 z późn. zm.), w oparciu o dokumentację konstrukcyjną w sprawie rozpoznania warunków gruntowo wodnych, stwierdza się, że omawianym terenie **występują proste warunki gruntowe i przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego**. Nie jest wymagane opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z wymogami prawa geologicznego i górniczego.

Dodatkowo stwierdza się, że:

- Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na jakość wód podziemnych.
- Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska naturalnego

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH

I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA-CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- Ścieki socjalno-bytowe powstające w obiekcie związane z użytkowaniem budynku użyteczności publicznej odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe
- Odpady stałe tzn. kuchenno-socjalne będą gromadzone w atestowanych pojemnikach stalowych lub plastikowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania na warunkach odpowiednich dla lokalizacji inwestycji.
- Emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, powstawanie pola elektromagnetycznego czy inne zakłócenia nie będą występować zarówno podczas budowy jak i eksploatacji budynku.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych będzie nie większa niż dopuszczalne wartości określone w aktualnych przepisach i normach.
- Nie występują ścieki technologiczne, wody opadowe odprowadzane będą systemem rynnowym na tereny zielone występujące na działce Inwestora.
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie będzie wpływać negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
- Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje: ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej.
- W projekcie zostały zachowane przepisowe odległości od działek sąsiednich.

8. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Na podstawie wytycznych zawartych w z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz. 463 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację konstrukcyjną Projektowany budynek został zaliczony do I kategorii geotechnicznej

1. Zaprojektowanie odwodnień budowlanych- nie dotyczy
2. Na działce nie stwierdzono występowanie gruntów spoistych o konsystencji twar doplastycznej nadających się do posadowienia budynku
3. Zaprojektowaniu barier i ekranów uszczelniających- nie dotyczy
4. Na badanym gruncie stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych
5. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi- nie dotyczy
6. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy
7. Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów- nie dotyczy
8. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego- poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku
9. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów – nie dotyczy.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

Projektowany budynek użyteczności publicznej kwalifikuje się do budynków wielokondygnacyjnych niskich (N). Budynek zalicza się do kategorii – ZL III (Zagrożenia Ludzi). W żadnym z pomieszczeń nie będzie przebywać więcej niż 50 osób nie będących stałymi użytkownikami.

Gęstość obciążenia ogniowego przewidywana w przedziale 500MJ/m².

Budynek wielokondygnacyjny Niski (N) – Wysokość budynku w najwyższym punkcie wynosić będzie 10,72m- jest to wysokość liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni stropodachu.

Poszczególne elementy budynku **klasy „C”** odporności pożarowej powinny spełniać następujące wymagania, w szczególności:

- Główne elementy konstrukcyjne – R60, NRO (nierozprzestrzeniające ognia);
- Słupy, podciąg, ściany konstrukcyjne – R60, NRO (nierozprzestrzeniające ognia);
- Strop – REI60 i NRO (nierozprzestrzeniające ognia);
- Główna klatka schodowa – REI 60
- Dach – z elementów NRO RE 15 (nierozprzestrzeniające ognia)

Dodatkowo z uwagi na fakt iż budynek jest istniejący i nie spełnia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego takich jak:

- nie zachowana jest minimalna wymagana szerokość biegów i spoczników bocznej klatki schodowej które wynoszą 90cm dla biegów i 98cm dla spoczników a zgodnie z art. 68 ust 1 ww. rozporządzenia MI powinny wynosić co najmniej 120cm dla biegów i 150cm dla spoczników

- nie zachowaniem wymaganej szerokości spoczników głównej klatki schodowej, które wynoszą minimalnie 140cm a zgodnie z art. 68 ust.1 ww. rozporządzenia MI powinny wynosić co najmniej 150cm

Przekroczenie dopuszczalnych wysokości stopni głównej klatki schodowej, które wynoszą 18cm a zgodnie z art. 68 ust.1 ww. rozporządzenia MI nie powinny być wyższe niż 17,5cm

- zmniejszenie szerokości drogi ewakuacyjnej poprzez otwarte skrzydła drzwiowe prowadzące z pomieszczeń na korytarzu II piętra, co narusza art. 242 ust.4 ww. rozporządzenia MI

- nie zachowaniem wymaganej szerokości drzwi prowadzących na zewnątrz budynku z bocznej klatki schodowej na zewnątrz budynku, które wynoszą 90cm przy wymaganej zgodnie z art. 239 ust. 4 i art. 68 ust.1, art.242 ust.4 , art. 239 ust.4 i art.240 ust. 4 ww. rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

-Dodatkowo budynek nie posiada możliwości podłączenia do sieci wodociągowej (obecnie woda dostarczana do budynku jest z lokalnej sieci wodociągowej) nie zapewnia wymaganego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s co najmniej z jednego hydrantu DN 80 lub zapasu wody w ilości 100m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym, co jest wymagane postanowieniami art. 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz.U. Nr 124, poz. 1030).

Zaprojektowano rozwiązania zamienne na podstawie ekspertyzy technicznej zgodnie z postanowieniem WZ.5595.216.2016 WZ.5595.217.2016 z dnia 20 grudnia 2016r. Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie

- Ściany zewnętrzne od strony północnej, wschodniej i zachodniej jako ściany oddzielenia pożarowego w klasie REI 120 z otworami okiennymi w klasie EI60
- Oddzielenie kotłowni gazowej ścianami i stropami klasy REI 60 odporności ogniowej z zamkniętymi drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej
- Zapewnienie klasy R30 odporności ogniowej dla konstrukcji dachu oraz klasy RE30 odporności ogniowej dla pokrycia dachu w pasie szerokości 8m od granicy lasu
- Obudowanie głównej klatki schodowej ścianami REI(EI)60 odporności ogniowej z zamknięciem drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej
- Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z zapewnieniem natężenia oświetlenia wynoszącego minimum 2lx i 5lx w miejscach usytuowania gaśnic, urządzeń przeciwpożarowych i miejsc sterujących tymi urządzeniami
- Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem pólsztynowym
- Wyposażenie budynku w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach o ponad 200% od ilości wymaganej
- Wyposażenie przestrzeni bocznej klatki schodowej korytarza na parterze oraz w pomieszczeniach 1/06, 1/07 i 1/04 w autonomiczne czujniki dymu z sygnalizacją akustyczną

- Ze względu na ustanowioną kategorię do budynków zaliczanych do niskich (N), nie jest wymagane doprowadzenie dróg pożarowych.
- Sąsiednia zabudowa – w chwili obecnej najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości ok.68 metrów od projektowanego budynku.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (ART.34 UST.3. PKT 5).

Określenie obszaru oddziaływania(podstawa prawna ar. 20. Ust. 1.1.c).

Obszarem oddziaływania obiektu (art.3.20 P.B.) jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Odniesienia dla przepisów odrębnych (Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

- **Rozdział 1.** Usytuowanie budynku, § 13.1. Naturalne oświetlenie pomieszczeń- warunek spełniony
- **Rozdział 1.** Usytuowanie budynku, § 12.1. pkt 3- warunek spełniony
- **Rozdział 3.** Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18,19- warunek spełniony
- **Rozdział 4.** Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 22, 23.1 – warunek spełniony
- **Rozdział 7.** Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36- warunek spełniony
- **Rozdział 2.** Oświetlenie i nasłonecznienie - §60- warunek spełniony
- **Rozdział 3.** Wejścia do budynków i mieszkań-§61- warunek spełniony
- **Rozdział 5.** Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi §72,73- warunek spełniony
- **Rozdział 6.** Pomieszczenia higienicznosanitarne- §77-81- warunek spełniony
- **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy-** ustalenia decyzji o warunkach zabudowy:
 - ❖ Usytuowanie obiektu na terenie inwestycji z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy
 - ❖ Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego wnioskiem maksymalnie 10%
 - ❖ Cechy zabudowy w tym, wysokość budynku, szerokość elewacji frontowej, kąt nachylenia połaci- warunek spełniony

POWYŻSZE WYMOGI ZOSTAŁY SPEŁNIONE!

Wnioski: Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 28.2.PB) jest Inwestor, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu na podstawie warunków technicznych za strony postępowania uznaje się właścicieli, użytkowników wieczystych działek o numerze ewidencyjnym 980, 981 i 982 w Piątkowej. Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce Inwestora oraz na działkach sąsiednich przy których występuje zbliżenie istniejącej ściany do granicy działki sąsiedniej tj: 980,981 i 982.

- **ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, O ILE SĄ DOSTĘPNE TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

➤ **Energia wiatru:**

W odniesieniu do projektowanego budynku brak technicznej możliwości zastosowania energii wiatrowej: brak zapisu w studium bądź MPZP umożliwiającego budowę siłowni wiatrowej.

➤ **Energia geotermalna:**

Z danych obejmujących rozpoznany układ wód geotermalnych Polski wynika, że w rejonie lokalizacji budynku nie ma wód geotermalnych, co dyskwalifikuje wskazane źródło energii. Rozpatrywać można jedynie ogrzewanie za pomocą pompy ciepła przy wykonaniu studni wierconych, lecz wykonanie takiego urządzenia niesie za sobą konieczność budowy studni, zakupu pompy oraz wydzielenia miejsca dla pompy kosztem powierzchni budynku. Niska efektywność oraz duże koszty przedsięwzięcia powodują, iż czas zwrotu nakładów inwestycyjnych jest dłuższy niż trwałość urządzenia.

➤ **Energia promieniowania słonecznego:**

Kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: rozproszone przybory ciepłej wody użytkowej - inwestycja jest nieopłacalna z uwagi na konieczność wykonania długich odcinków ruraru transportowego oraz zastosowania pompy cyrkulacyjnej.

W projektowanym budynku zaprojektowano inwerter urządzenie, które zamienia energię elektryczną z panelu fotowoltaicznego w postaci prądu i napięcia stałego na prąd i napięcie przemienne o parametrach zgodnych z siecią elektryczną niskiego napięcia. Projektuje się trójfazowy falownik o mocy 16,5kW. Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia wiatru i energia promieniowania słonecznego. Wprowadzenie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie. Rosnące ceny nośników energetycznych skłaniają inwestorów do poszukiwania nowych rozwiązań gwarantujących oszczędności w systemach grzewczych i wytwarzania ciepłej wody użytkowej oraz dających możliwość równoległego zastosowania alternatywnych źródeł ciepła.

13. UWAGI

- I. Lokalizację budynku w terenie należy wytyczyć geodezyjnie, a wymiary podane na projekcie zawsze należy sprawdzać w naturze, bezwzględnie przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- II. Niewielkie masy ziemi powstałe z wykopów pod fundamenty, zostaną rozprowadzone po terenie i częściowo zostaną użyte do wyrównania terenu pod projektowane podjazdy.
- III. Inwestycje nie będzie oddziaływała negatywnie na otaczające ją środowisko przyrodnicze, nie pogorszy również stanu środowiska naturalnego.
- IV. Działka i teren nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- V. Działka nie jest zlokalizowana w granicach terenów górniczych.
- VI. Obszar, na którym realizowana będzie przedsięwzięcie nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.
- VII. W sąsiedztwie inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.

OPRACOWALI:

**MGR INŻ. ARCH. IWONA
MATLINGIEWICZ**

A-59/89

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W
SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

MGR INŻ. ARCH. ALDONA WYSOCKA

A-159/90

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEŃ

**MGR INŻ. ARCH.
ANGELIKA WYSKIEL**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:1000

Nazwa miejscowości: Piątkowa

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 181602_5 – Błazowa

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0008 – Piątkowa

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: PODGIK.440.379.2016

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000

Układ wysokości: Kronsztadt 86

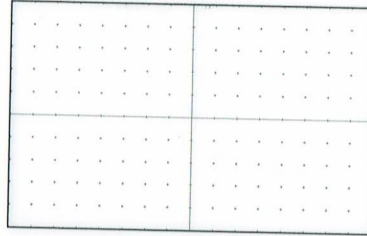
Data opracowania mapy: 03.02.2016

Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną

Informacja o służebnościach gruntowych: nie stwierdzono dla działki 979

Mapa powstała z materiałów PODGIK Rzeszów 1:1000

Opracowano na podstawie licencji PODGIK.440.379.2016_1816_K05



7.121.31.12.2

7.121.31.12.4



Geodeta Uprawniony
inż. Marcin J. Łęcznar
upr. nr 20917

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis

Sprawdzono ze zbiorem GESUT w PODGIK Rzeszów:

- na powyższy teren brak projektowanych sieci
- (nie) występują tereny zmeliorowane,
- (nie) występują złoża surowców mineralnych

PODGIK.440.379.2016

Rzeszów, dnia 07.04.2016

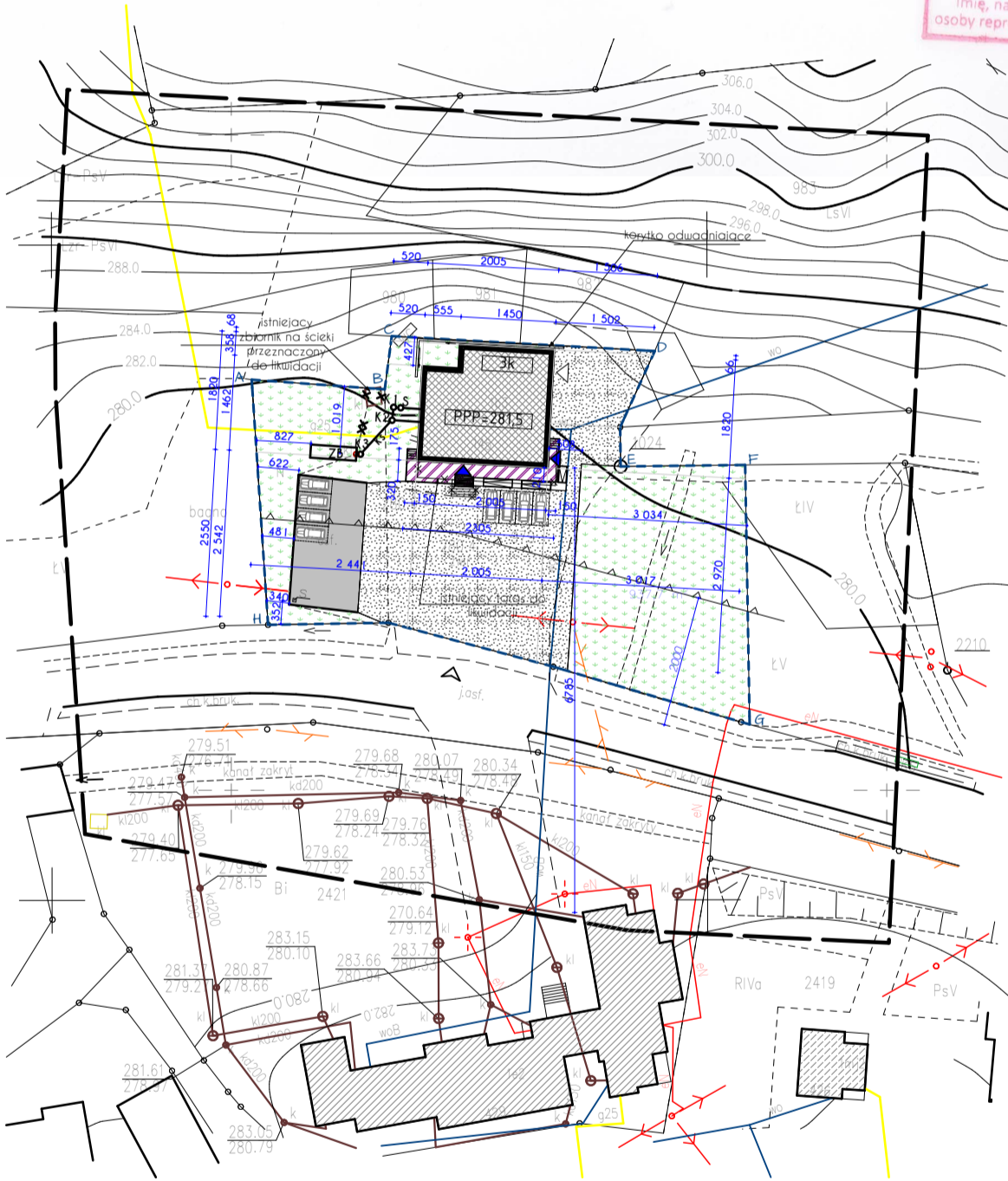
Z up. STAROSTY

mgr inż. Henryk Dąbrowski
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA RZESZOWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	P.1816.2016.1977
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:	08.04.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Z up. STAROSTY

mgr inż. Henryk Dąbrowski
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie



KOPIA MAPY JEST ZGODNA Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

LEGENDA OZNACZEŃ:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji- granice działki budowlanej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Istniejąca zabudowa sąsiednia murowana- Budynek Szkoły Podstawowej
- Istniejąca zabudowa sąsiednia mieszkalna- murowana
- Budynek użyteczności publicznej przeznaczony pod rozbudowę, nadbudowę i przebudowę
- Projektowana rozbudowa
- Istniejący wjazd na działkę z drogi powiatowej
- Istniejące wejścia do budynku
- Istniejący wjazd do garażu
- Istniejące utwardzenie- żwir biały
- Istniejące utwardzenie- asfalt
- Projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych
- Projektowane miejsca postojowe 2,5 m x 5,00m
- Projektowane miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych

PRZYŁĄCZA:

- Projektowany odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego
- Projektowany separator tłuszczu
- Projektowana studzienka kanalizacji sanitarnej
- Projektowany zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne (szambo)

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁAZOWA		
TEMAT: " ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ"		
INWESTOR: GMINA BŁAZOWA ul. Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błazowa reprezentowana przez Burmistrza Błazowej p. Jerzego Kocoja		
FAZA PROJEKTU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	DATA OPRACOWANIA: 08.2016	SKALA: 1:1000
PROJEKTANT: BRANŻA: ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz UPR: A-59/89 mgr inż. arch. Aldona Wysocka UPR: A-159/90 mgr inż. arch. Angelika Mijalna Opracowanie BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Izabela Dudek UPR: PDK/0138/PW05/15 mgr inż. Agnieszka Zajac UPR: PDK/0177/P005/11		PODPIS
UWAGA: Niniejsza dokumentacja, ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich		

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla zadania pn.:

**„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE”**

ADRES INWESTYCJI

DZ. NR 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁAŻOWA

INWESTOR

**GMINA BŁAŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1
36-030 BŁAŻOWA**

KATEGORIA OBIEKTU

IX -BUDYNEK DOMU KULTURY

PROJEKTANT

**GRZEGORZ LISZCZ
ŚWILCZA 102, 36-072 ŚWILCZA**

DATA

SIERPIEŃ 2016

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

-Opis techniczny

SPIS TREŚCI:

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.
3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH.
6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Projekt architektoniczno -budowlany budynku domu ludowego wolnostojącego, trzykondygnacyjnego, niepodpiwniczonego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie *Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* Dz. U. Nr 12, poz. 1126;
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie *Bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych* Dz. U. Nr 13, poz. 93;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie *Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* Dz. U. Nr 129, poz 844
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 8 lutego 1994r. w sprawie *Wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy* Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy.

W zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno -sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojazdów oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych -strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne.

Wykop pod budynek.

Roboty budowlane –montażowe.

Wykonywanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów, nadproży.

Montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, wieńców i słupków.

Montaż i demontaż szalunków do wykonania stropów.

Wykonanie stropów.

Montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych. Wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe.

Montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu).

Roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie.

Wykonanie instalacji sanitarnych (wod -kan, c.o.) i instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W chwili obecnej działka inwestora zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz garażowym.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie projektuje się.

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Roboty ziemne -obsunięcie skarpy wykopu;
- Roboty budowlane -montażowe możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych;
- Roboty zbrojarskie -ręczne przenoszenie elementów zbrojenia;
- Roboty betonowe -nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową;
- Roboty ciesielskie -możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych);
- Roboty instalatorskie -porażenie prądem.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a *Prawa Budowlanego*, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych;
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano -montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie *Bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*;
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, porażenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy mówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze);
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej- Dom Ludowy w Piątkowej na działce nr ewid. 979gm. Białowa

INWESTOR: Gmina Białowa, Plac Jana Pawła 1, 36-030 Białowa

PROJEKTANT:

Imię i nazwisko	Nruprawnień
Izabela Dudek	PDK/0138/PWOS/15

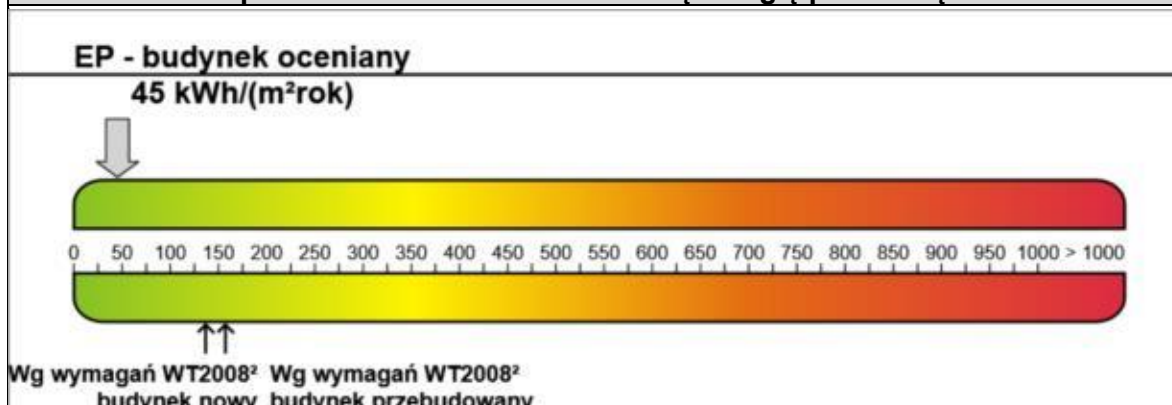
Luty 2016r.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek oceniany:

Rodzaj budynku	Budynek użyteczności publicznej
Adres budynku	dz. nr ew. 979 Piątkowej gm. Błażowa
Całość/Część budynku	całość
Nazwa inwestycji	Gmina Błażowa, Plac Jana Pawła II1, 36-030 Błażowa
Typ konstrukcji	tradycyjna
Liczba kondygnacji	3
Przeznaczenie	Budynek użyteczności publicznej
Powierzchnia użytkowa (Af, m ²)	506,4

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹



Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008²

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP) 45kWh(m²rok)

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK) 27kWh(m²rok)

Charakterystyka budynku

Podział powierzchni

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	1083,09 m ²
Kubatura nieogrzewana	64 m ³
Kubatura ogrzewana (Ve)	3021m ³
Wskaźnik zawartości (A/Ve)	0,8

Ośłona budynku

Budynek istniejący wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełniej projektowane ocieplane wełną mineralną FASROCK o grubości 20cm współczynnika $\lambda=0,041$. Strop nad ostatnią kondygnacją, ocieplony wełną mineralną TOPROCK SUPER o grubości 30cm. Stolarka okienna energooszczędna o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3W/m^2K$. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U=1,7W/m^2K$.

Do obliczeń założono zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła dla Sali wielofunkcyjnej oraz zastosowanie ogniw fotowoltaicznych wykorzystujących powstający prąd do zasilania wszystkich urządzeń instalacji sanitarnych.

Miesiąc	Htr [W/K]	Qtr [kWh]	Qve [kWh]	QH,ht [kWh]	Qint [kWh]	Qsol [kWh]	QH,gn [kWh]	QH,gn*ηH,gn [kWh]	QH,nd [kWh]
Styczeń	241,69	4423,4	732,9	5156,4	1745,1	803,3	2548,4	2548,4	2608,0
Luty	241,69	3199,5	530,1	3729,7	1576,2	988,2	2564,4	2564,4	1165,3
Marzec	241,69	3416,5	566,1	3982,6	1745,1	1578,6	3323,6	3318,5	664,0
Kwiecień	241,69	2088,2	346,0	2434,2	1688,8	2101,1	3789,9	2434,2	0,0
Maj	241,69	1348,6	223,5	1572,1	1745,1	2675,0	4420,1	1572,1	0,0
Czerwiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lipiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sierpień	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wrzesień	241,69	991,9	164,3	1156,2	1688,8	1691,7	3380,5	1156,2	0,0
Październik	241,69	2373,5	393,3	2766,8	1745,1	1247,7	2992,8	2743,1	23,7
Listopad	241,69	3132,2	519,0	3651,2	1688,8	750,6	2439,4	2439,4	1211,9
Grudzień	241,69	3812,1	631,6	4443,7	1745,1	659,3	2404,4	2404,4	2039,3
Suma strat	-	24785,9	4106,9	28892,8	-	-	-	0,0	7712,3
Suma	-	0,0	0,0	0,0	15367,8	12495,6	27863,4	21180,5	-

Zestawienie strat przez przegrody - do przestrzeni ogrzewanej w budynku

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m ² ·K)]	ΦT [W]	%ΦT [%]	Az obl [m ²]	%Az obl [%]
SW -24cm	SW	1,86	887	42,2	223,26	21,2
SW -12cm	SW	2,4	577	27,5	281,86	26,8
STW	StW	2,49	342	16,3	471,09	44,8
DW	DW	2,7	295	14	74,97	7,1
Suma			0		272,99	100

Zestawienie strat przez przegrody - do otoczenia, gruntu i sąsiedniego budynku

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m ² ·K)]	Σ Ψ · l [W/K]	HT [W/K]	ΦT [W]	%ΦT [%]	Az obl [m ²]	%Az obl [%]
SZ	SZ	0,17	24,13	110,09	4137	32,9	495,56	37,5
OZ	OZ	1,3	0	101,91	3888	30,9	78,39	5,9
DA	SD	0,16	15,02	53,37	1881	14,9	240,89	18,2
PD	PG	0,28	10,94	23,08	923	7,3	258,8	19,6
SW -24cm	SW	1,86	0	20,67	845	6,7	122,85	9,3

DZ	DZ	1,7	0	16,07	643	5,1	9,45	0,7
SW -12cm	SW	2,4	0	2,09	83	0,7	17,3	1,3
STW	StW	1,84	0	2,57	82	0,7	57,64	4,4
DW	DW	2,7	0	1,68	74	0,6	15,33	1,2
Suma			16,17	140,91	5670	100	651,81	100

Wentylacja

Wentylacja w budynku naturalna

Podział powierzchni	Wymagana wymiana powietrza[m ³ /h]	Hve[W/K]
Wentylacja w budynku naturalna	1208,4 m ³	40,05

Bilans energetyczny

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m ² rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	15,2	5,4		70,7
Udział [%]	21,6	7,7		100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	21,4	5,9	10,7	38,1
Udział [%]	56,3	15,5	28,2	100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m ² rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	23,6	6,5	15,1	Wartość
Udział [%]	52,1	14,4	33,5	100%
Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:				
• pierwotną	45	kWh/(m ² rok)		

Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany (ogniwa fotowoltaiczne oraz wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła)	System alternatywny (pompa ciepła)
Koszty inwestycyjne [PLN]	70 000 + 40 000	135 000
Robocze koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	3 000	1 000
EP		
EK		
Wybrany system		
Uzasadnienia	Zapewnienie komfortu cieplnego i wymiana powietrza na Sali wielofunkcyjnej przez cały rok (przygotowanie powietrza w lecie)	Nie spełnia wymagań współczynnika energooszczędności postawionych dla budynku

IV. EKSPERTYZA

dla zadania pn.:

**„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE”**

IV. EKSPERTYZA

-Opis techniczny

SPIS TREŚCI:

OPIS TECHNICZNY

1. INWESTOR.
2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.
3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE.
4. DANE OGÓLNE.
5. OCENA TECHNICZNA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.
 - 5.1. FUNDAMENTY.
 - 5.2. ŚCIANY.
 - 5.3. STROP.
 - 5.4. WIEŃCE.
 - 5.5. NADPROŻA.
 - 5.6. KOMINY.
 - 5.7. DACH.
6. UWAGI KOŃCOWE.
7. WNIOSKI.

1. INWESTOR.

GMINA BŁAŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1, 36-030 BŁAŻOWA

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Zakresem opracowania objęto istniejący budynek domu ludowego na działce nr ew. 979, położonej w miejscowości Piątkowa, gm. Błażowa.

Celem opracowania jest ekspertyza budynku domu ludowego.

Na podstawie oględzin, odkrywek kontrolnych określony zostanie stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

Uwaga: W zakres oceny ekspertyzy wchodzi wyłącznie zagadnienia konstrukcyjno -budowlane budynku domu ludowego.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE.

-Wizja lokalna w terenie i oględziny techniczne przeprowadzone w sierpniu 2015r,

-Inwentaryzacja budowlana,

-Informacje uzyskane od właściciela budynku.

W części opisowej dla określenia stanu technicznego elementów konstrukcji posłużono się następującymi terminami:

„dobry” -elementy konstrukcyjne i budowlane wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną i gwarantuje się pełne przejęcie obciążeń, zachowanie stanów granicznych użytkowania oraz ich właściwe wykonanie,

„zadowolający” -posiadający pewne uchybienia pod względem konstrukcyjnym i budowlanym, istnieje możliwość przywrócenia pierwotnych wartości technicznych drogą niewielkich napraw lub wzmocnień,

„niezadowolający” -posiadający duże uchybienia pod względem konstrukcyjnym i budowlanym, istnieje tylko częściowa możliwość przywrócenia pierwotnych wartości technicznych jednak wymagających znacznych nakładów,

„zły” -stan awaryjny elementów budowlanych i konstrukcji -do wymiany i rozbiórki

4. DANE OGÓLNE.

Przedmiotowy budynek domu ludowego posiada trzy kondygnację nadziemne. Zlokalizowany jest na działce nr 979 w miejscowości Piątkowa. Konstrukcja budynku murowana, ściany gr. około 50cm, strop prefabrykowany gęstożebrowy DZ-3 gr. około 35cm. Obiekt nieocieplony.

Dach stanowi stropodach o lekkim spadku.

Budynek nie jest podpiwniczony.

5. OCENA TECHNICZNA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. FUNDAMENTY.

Fundamentów z braku dostępu nie badano. Nie zostały przeprowadzone badania geologiczne. Nie stwierdzono żadnych widocznych uszkodzeń i zarysowań ścian, które mogłoby świadczyć o przekroczeniu nośności fundamentów, dlatego ich stan określa się, jako dobry.

Ze względu na brak przeprowadzonych badań geologicznych ZAKŁADA SIĘ stopień złożoności podłoża przy **prostych warunkach gruntowych -kategoria geotechniczna pierwsza**. Jeśli podczas wykonywania robót zajdzie taka konieczność należy je odpowiednio wzmocnić i zaizolować (typ izolacji dostosować do warunków gruntowo -wodnych).

Jeżeli w trakcie wykonywania wykopów kierownik budowy stwierdzi inne warunki gruntowe od przyjętych, należy wstrzymać wykonywanie prac i ustalić konieczność rozwiązań fundamentowania budynku.

5.2. ŚCIANY.

Ściany murowane z pustaka ceramicznego (warstwowa) na zaprawie cem-wap. gr. około 50cm.

Stan techniczny ścian ocenia się, jako dobry.

5.3. STROP.

Strop prefabrykowany gęstożebrowy DZ-3 gr. około 35cm. W miejscu przeprowadzonych odkrywek nie stwierdzono zarysowań ani żadnych innych uchybień, jednak przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac i montowania dodatkowych urządzeń zaleca się przeprowadzenie szczegółowych obliczeń odnośnie wytrzymałości stropu (dokładne dane techniczne projektowanych urządzeń).

Stan techniczny stropu ocenia się, jako dobry.

UWAGA.

W przypadku zmiany poszczególnych funkcji pomieszczeń należy przeprowadzić szczegółowe obliczenia odnośnie wytrzymałości istniejącego stropu.

5.4. WIEŃCE.

Wieńce żelbetowe, wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Stan techniczny wieńców ocenia się, jako dobry.

5.5. NADPROŻA.

Nadproża wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Stan techniczny nadproży ocenia się, jako dobry.

UWAGA.

W przypadku wymiany stolarki lub zwiększenia otworów okiennych /drzwiowych należy dokładnie sprawdzić poszczególne nadproża jeśli zajdzie konieczność należy je wymienić lub wzmocnić.

5.6. KOMINY.

Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, wyprowadzone ponad dach. Wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Stan techniczny kominów na kondygnacji parteru i I piętra ocenia się, jako zadowalający, jednak na powyższej kondygnacji na kominach widać zarysowania i uszkodzenia, dlatego ich stan ocenia się jako niezadowalający i zaleca się wyburzenie i wymurowanie kominów od nowa.

UWAGA.

Jeśli podczas wykonywania robót związanych z poprawą kominów zajdzie konieczność należy wzmocnić lub wymienić kominy również na niższych kondygnacjach.

5.7. DACH.

Dach stanowi stropodach, znajduje się on w zadowalającym stanie technicznym, jednak ze względu na zmianę konstrukcji dachu na drewniany przewiduje się wymianę stropodachu. Projektowane przekroje poszczególnych elementów więźby dachowej zostały podane w projekcie budowlanym w części konstrukcyjnej.

6. UWAGI KOŃCOWE.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin technicznych oraz analizy statyczno -wytrzymałościowej przedmiotowej konstrukcji budynku stwierdza się, że budynek domu ludowego jest w zadowalającym stanie technicznym. Projekt rozbudowy, przebudowy, i nadbudowy przewiduje:

- A. Wykonanie dodatkowych fundamentów nad częścią rozbudowywaną, jeśli podczas wykonywanych robót zajdzie konieczność należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące fundamenty.
- B. Wyburzenie i zamurowanie ścian oraz otworów ze względu na nowo projektowane otwory drzwiowe bądź okienne, wykonanie dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych z uwzględnieniem nadproży.
- C. Wykonanie dodatkowych otworów kominowych oraz wzmocnienie lub wymiana istniejących kominów.
- D. Podniesienie ścianki kolankowej, która zwiększy powierzchnię użytkową kondygnacji oraz umożliwi swobodne poruszanie się po piętrze.
- E. Wymiana konstrukcji dachu.

Dzięki przeprowadzeniu modernizacji obiektu możliwe będzie jego bezpieczne eksploataowanie. Wszystkie roboty budowlane (przedstawione w pkt. 5) wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz ze względu na zły stan budynku poprzez firmy do tego uprawnione. Nowoprojektowane elementy, ich przekroje i położenie są pokazane w projekcie budowlanym

7. WNIOSKI.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin technicznych oraz analizy statyczno -wytrzymałościowej przedmiotowej konstrukcji budynku, stwierdza się, że budynek domu ludowego jest w zadowalającym stanie technicznym i możliwa jest jego rozbudowa.

Zastosowanie wyżej wymienionych rozwiązań umożliwi prawidłowe funkcjonowanie obiektu, jak również pozwoli na uniknięcie trudności powstałych na skutek prowadzonych robót.

Możliwe zastosowanie innych rozwiązań niż opisane powyżej tylko i wyłącznie po wcześniejszej konsultacji z głównym projektantem lub kierownikiem budowy.

Jeśli podczas wykonywania robót wystąpią dodatkowe problemy wynikające z zaawansowanych robót a niemożliwe do wykrycia podczas przeprowadzonych odkrywek należy skonsultować z kierownikiem budowy.

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

DLA POTRZEB REALIZACJI INWESTYCJI POD TYTUŁEM:

**„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WENTYLACJI MECHANICZNEJ ORAZ BUDOWA
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE”**

PODSTAWA PRAWNA

- Zlecenie Inwestora.
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Pomiary działki w terenie
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1 : 1000.
- Aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów.
- Uzgodnienia obligatoryjne i wytyczne rzeczoznawców.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2002 poz. 647 z późn. zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.*).
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, Rozporządzenia wykonawcze, Normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

1.0. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

Opis techniczny został sporządzony w oparciu Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462).

Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać zawsze i bezwzględnie wraz z projektami branżowymi. W razie ewentualnych rozbieżności pomiędzy branżami oraz przyjętymi rozwiązaniami posadowienia należy poinformować projektanta w celu podjęcia odpowiednich działań i uzgodnienia rozwiązań.

Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i p.poż. oraz pod stałym nadzorem osób posiadających wymagane prawem kwalifikacje zawodowe.

1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku użyteczności publicznej, który będzie pełnił funkcję kulturalną w tym m.in. świetlicę młodzieżową, bibliotekę, salę wielofunkcyjną w której będą odbywać się spotkania kulturalne do 50 osób maksymalnie. W części parteru znajduje się pomieszczenia dla straży pożarnej oraz garaż na samochód strażacki. Pomieszczenia te pozostają bez zmian oprócz dostosowania ich do obowiązujących przepisów. W części parteru zaprojektowano nową kotłownię, sanitariaty oraz wydzielone pomieszczenie na lokal wyborczy. Na I piętrze zaprojektowano bibliotekę oraz salę wielofunkcyjną przeznaczoną dla spotkań kulturalnych. Na II piętrze zaprojektowano sanitariaty damskie i męskie oraz szatnie.

Projektowana rozbudowa budynku obejmuje nowy taras przed wejściem głównym do budynku oraz wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku.

Nadbudowa obejmuje projekt nowej więźby dachowej nad budynkiem i wykonanie dachu dwuspadowego o kącie nachylenia połaci 18°. Przebudowie zostały poddane pomieszczenia wewnątrz oraz zostanie zamurowana część okien i drzwi wewnętrznych, zostaną wykonane nowe murowane ścianki działowe.

Nad wejściami do budynku zostaną zamontowane kurtyny powietrzne, hydranty wewnętrzne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu i sygnalizatory optyczno- akustyczne w przestrzeni klatki schodowej.

W budynku równocześnie znajdować się będzie maksymalnie 50 osób.

Dostęp dla potrzeb osób niepełnosprawnych- budynek został zaprojektowany pod względem osób o obniżonej sprawności ruchowej, poprzez dostęp do części parteru poprzez nowo zaprojektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu parteru będzie odbywać się projektowaną platformą przyschodową wewnętrzną, która umożliwi dostanie się osobom niepełnosprawnych na wyższe kondygnacje budynku.

Projektowany obiekt III kondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony pokryty blachą płaską na rąbek stojący. Forma architektoniczna projektowanego budynku użyteczności publicznej wynika z ukształtowania terenu oraz próby nawiązania z otaczającą zabudową sąsiednią.

1.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

Podstawowe parametry techniczne projektowanego budynku:

▪ Długość	20,05m
▪ Szerokość	18,20m
▪ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do attyki	9,54m
▪ Wysokość głównej kalenicy	13,25m
▪ Powierzchnia działki budowlanej	3120m ²
▪ Powierzchnia zabudowy	432,97m ²

- Istniejąca powierzchnia utwardzona 1210m²
- Powierzchnia biologicznie czynna 1492,9m²
- Powierzchnia użytkowa 682,41m²
- Kubatura 3610,27m³
- Spadek głównej połaci dachowej 18°

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ				
WG PN-ISO 9836:1997 Z UWZGLĘDNIENIEM ZAPISÓW ROZPORZĄDZENIA MTBIGM Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 R				
Piętro	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
PARTER	0.1	HOLL	WYKŁADZINA WINYLOWA	31,95
	0.2	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PŁYTKI GRESOWE	3,57
	0.3	SANITARIATY	PŁYTKI GRESOWE	3,91
	0.3	SANITARIATY	PŁYTKI GRESOWE	11,82
	0.4	KOTŁOWNIA	PŁYTKI GRESOWE	11,37
	0.5	POM. TECHNICZNE	PŁYTKI GRESOWE	31,95
	0.6	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	33,83
	0.7	MAGAZYN	PŁYTKI GRESOWE	4,57
	0.8	GARAŻ NA SAMOCHÓD STRAŻACKI	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	44,77
	0.9	POM. STRAŻAKÓW	PŁYTKI GRESOWE	10,28
	0.10	POM. STRAŻAKÓW	PŁYTKI GRESOWE	27,95
	0.11	MAGAZYN	PŁYTKI GRESOWE	6,14
	0.12	WC	PŁYTKI GRESOWE	2,79
	0.13	POM. SOŁTYSA	POSADZKA WINYLOWA	15,59
0.14	LOKAL WYBORCZY	POSADZKA WINYLOWA	20,78	
<i>SUMA PARTER</i>				= 261,27
I PIĘTRO	1.01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	15,75
	1.02	MAGAZYN	PANELE	5,43
	1.03	ŚWIETLICA	WYKŁADZINA PCV	54,74
	1.04	SALA WIELOFUNKCYJNA	PARKIET/ PANELE	139,86
	1.05	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PŁYTKI GRESOWE	12,94
	1.06	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	10,94
	1.07	POM. TECHNICZNE	PŁYTKI GRESOWE	18,69
	1.08	POM. TECHNICZNE	PŁYTKI GRESOWE	11,08
<i>SUMA I PIĘTRO</i>				269,43
II PIĘTRO	2.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI GRESOWE	18,07
	2.02	KORYTARZ	WYKŁADZINA WINYLOWA	35,33
	2.03	WC DAMSKI	PŁYTKI GRESOWE-SZKLIWIONE	10,14
	2.04	WC MĘSKI	PŁYTKI GRESOWE-SZKLIWIONE	10,57
	2.05	SZATNIA DAMSKA	WYKŁADZINA DYWANOWA	7,59
	2.06	SZATNIA MĘSKA	WYKŁADZINA DYWANOWA	9,06
	2.07	ANTRESOLA	ISTNIEJĄCA	28,56
	2.08	PODEST	PARKIET/ PANELE	32,39
<i>SUMA II PIĘTRO</i>				151,71
SUMA CAŁEGO BUDYNKU				682,41

2.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

2.1. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

W chwili obecnej jest to budynek użyteczności publicznej o trzech kondygnacjach nadziemnych, wybudowany w latach 60-tych XX wieku. Przykryty jest on stropem wentylowanym. Po przebudowie będzie miał dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką lub blachą płaską na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

Budynek wybudowany na rzucie niepełnego kwadratu z tarasem przed wejściem głównym. Na parterze i I piętrze zaprojektowano ogólnodostępne pomieszczenia wraz z zapleczem sanitarno-technicznym. Wokół budynku teren jest zagospodarowany w części utwardzony asfaltem a w części żwirem. Projektuje się poszerzenie tarasu, podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Dojazd do budynku odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

Kolorystyka budynku stonowana. Dach kryty blachą płaską lub blachodachówką, kolor ciemny grafitowy lub szary. Elewacje wykończone wg rysunków architektury. Cokoły wykończone okładziną z kamienia w kolorze ciemno szarym lub grafitowym.

2.2. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Bryła budynku jest w stylistyce nowoczesnej, z dachem dwuspadowym. Forma budynku jest dostosowana do krajobrazu, a także do budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie. Wejście główne do budynku zostało zaprojektowane od południa.

3.0. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

Budynek 3 kondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, wybudowany w latach 60-tych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z cegły pełnej.

Zamurowania okien z bloczków betonowych. Stropy między kondygnacyjne gęstożębtowe DZ3 grubość ok. 35cm. Schody wewnętrzne betonowe. Ściany działowe projektowane z bloczków betonowych gr. 8cm.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 18°. Poszycie dachu stanowi blacha płaska lub blachodachówka oparta na deskowaniu. Konstrukcja więźby dachowej drewniana.

4.1. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02000;/B-02001; Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montaż.
- PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem,
- PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem,
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane,
- PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenie.
- BN-79/8812-02 Konstrukcje budynków ze ścianami monolit.
- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli,
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednio budowli.
- PN-B-03020:1981 Grunty budowlane.

Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie

- PN-EN 1991-1-3:2005P Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje
Część 1-3: Oddziaływania ogólne -- Obciążenie śniegiem
- **PN-EN 1992-1-1:2008P** Eurokod 2 -- Projektowanie konstrukcji z betonu
Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1993-1-4:2007P Eurokod 3 -- Projektowanie konstrukcji stalowych

ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE:

- **Lokalizacja:** Piątkowa, woj. podkarpackie
- **Śnieg:** III strefa
(wg PN-80-B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem)
- **Wiatr:** I strefa
(wg PN-77/B-02011/Az1:2009 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem)
- **Głębokość przemarzania:** 1,2m
(wg PN-81-B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia)
- **Beton:** C16/20 (B20), C20/25(B25)
- **Drewno:** C24
- **Stal zbrojeniowa:** A-IIIN (RB500W), A-I (St3S)

4.3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

PROJEKT ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY PRZEWIDUJE:

- Wykonanie dodatkowych fundamentów pod nowoprojektowaną część tarasu
- Wyburzenie i zamurowanie ścian oraz otworów ze względu na nowo projektowane otwory drzwiowe i okienne z uwzględnieniem nadproży
- Podniesienie ścianki kolankowej i wykonanie wieńca
- Budowa nowego dachu nad główną częścią budynku jako konstrukcja drewniana z dachem dwuspadowym, pokrycie blachodachówką lub blachą płaską
- Docieplenie ścian i stropu nad piętrem II kondygnacji warstwą niepalnej wełny mineralnej grubości 30cm- ściany zewnętrzne i grubości 30cm stropu nad parterem
- Budowę od frontu podjazdu dla niepełnosprawnych

▪ **IZOLACJE TERMICZNE**

Ściany zewnętrznych wykonane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej o grubości ok. 50cm. Ocieplenie zewnętrzne niepalną wełną mineralną $\lambda=0,021$ W/(m·K) o grubości 30cm. Wykończenie tynkiem mineralnym (oddychającym) cienkowarstwowym na warstwie klejowej z siatką poliuretanową wg rysunków części architektonicznej. Ocieplenie elementów konstrukcyjnych od zewnątrz– wełna mineralna.

Ocieplenie ścian mających kontakt z gruntem: Ściany zaprojektowane jako 2-warstwowe (ściana betonowa, ocieplona polistyrenem ekstrudowanym, $\lambda=0,033$ W/(m·K) o grubości 15cm na kleju, oddzielona od gruntu za pomocą membrany kubełkowej.

Ocieplenie poddasza wełną mineralną $\lambda=0,022$ W/(m·K) o grubości 30cm wykończenie płytami g-k nad częścią socjalną oraz płytami OSB nad częścią produkcyjną.

▪ **MATERIAŁY WYKOŃCZENIE BUDYNKU**

Elewacje i tynki:

- tynki zewnętrzne – mineralne, silikonowe, dekoracyjne, oddychające, barwione w masie.
- tynki wewnętrzne – mineralne, cienkowarstwowe.

Podłogi i posadzki:

- pom. Higieniczno-sanitarne – terakota
- komunikacja – terakota
- schody zew. – płyty granitowe mrozoodporne, antypoślizgowe.
- Schody wewnętrzne – betonowe
- kotłownia – terakota

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- **Okna** projektuje się wykonać jako PVC, trzyszybowe z szybami zespolonymi o maksymalnym współczynniku przenikalności cieplnej $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$; z mikrouchytem i automatycznymi wywietrzakami higroskopijnymi.
- **Drzwi zewnętrzne wejściowe** – wzmocnione, aluminiowe, antywłamaniowe, szyby klejone, wkładki zamkowe patentowe. Ocieplane, uszczelniane o maksymalnym współczynniku przenikalności cieplnej $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- **Drzwi wewnętrzne** drewniane z wkładkami zamkowymi patentowymi, w sanitariatach zamontować należy drzwi z tulejami wentylacyjnymi lub kratką wentylacyjną montowaną dołem o łącznym wolnym przekroju 120 cm^2 z zamkiem łazienkowym.

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE:

Obróbki parapetów zewnętrznych, okapów i pasów podrynnowych z blachy ocynkowanej, powlekanej, malowanej proszkowo o gr. minimum 0,55 mm. Kolor grafit RAL7024.

Rynny ciągnięte, bezpołączeniowe z wytłoczonym gzymsem.

4.0. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Instalacje wewnętrzne podlegają budowie w ramach zapewnionego umowami przydziału dostaw poszczególnych mediów, dotyczy to: energii elektrycznej, gazu, odbioru ścieków,

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ✓ Instalacja elektryczna | ✓ Instalacja wody zimnej |
| ✓ Instalacja odgromowa | ✓ Instalacja wody ciepłej |
| ✓ Instalacja uziomowa, przeciwporażeniowa | ✓ Kanalizacja sanitarna |
| ✓ Centralne ogrzewanie | ✓ Instalacja ogniw fotowoltaicznych |
| ✓ Wentylacja grawitacyjna | |
| ✓ Wentylacja mechaniczna | |
| ✓ Instalacja gazowa | |

5.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu jest integralnym załącznikiem do dokumentacji (cz. Instalacji Sanitarnych).

Energia pierwotna (Ep) = 45 Kwh/m2/rok.

6.0.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Przyjęte w przedmiotowym projekcie, rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w związku z czym inwestycję objętą przedstawionym opracowaniem można uznać za nieuciążliwą dla środowiska.

- Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery – projektowana kotłownia to piec gazowy dwufunkcyjny
- Ścieki socjalno-bytowe powstające w obiekcie związane z użytkowaniem budowanego obiektu, odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne zaprojektowane na działce objętej wnioskiem
- Odpady stałe będą gromadzone w atestowanych pojemnikach stalowych lub plastikowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania na warunkach odpowiednich dla lokalizacji inwestycji. Miejsce na pojemniki na odpady stałe oddalone jest o ustawową odległość od krawędzi najbliższego budynku.
- Woda deszczowa będzie odprowadzana na dotychczasowych zasadach - poprzez rozproszanie po terenie działki, nie powodując niekorzystnego wpływu na działki sąsiednie.
- Projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią istniejącej zabudowy i utwardzonych dojazdów do budynku.
- Emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, powstawanie pola elektromagnetycznego czy inne zakłócenia nie będą występować zarówno podczas budowy jak i eksploatacji budynku.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych będzie nie większa niż dopuszczalne wartości określone w aktualnych przepisach i normach.
- Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie będzie wpływać negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Ze względu na wysokość i budynek nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia.
- Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje: ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej.

7.0. POBÓR CIEPŁA DLA BUDYNKU

9.1. KONTROLA STRAT CIEPŁA

Ciepło ucieka z wnętrza projektowanego domu na dwa sposoby: bezpośrednio przez przegrody zewnętrzne lub pośrednio wraz z ogrzany powietrzem wydostającym się przez nieszczelności (tzw. straty wentylacyjne). Straty energii spowodowane przenikaniem przez przegrody w niekorzystnym układzie mogły by dochodzić nawet od 40 do 70% całkowitego zapotrzebowania na ciepło. Wentylacyjne straty ciepła regulowane są przy pomocy odzysku energii za pomocą zaprojektowanej wentylacji mechanicznej w budynku.

Miarą izolacyjności przegrody jest jej opór cieplny (R), lub współczynnik przenikania ciepła, będący odwrotnością oporu cieplnego. Całkowity opór cieplny ściany, sufitu lub podłogi jest sumą oporów poszczególnych warstw.

- ✓ **Wartości oporów poszczególnych elementów budynku znajdują się w załączonej projektowanej charakterystyce energetycznej.**

9.2 OGRZEWANIE BUDYNKU

Ogrzewanie budynku odbywać się będzie przez ogrzewanie centralne - dwufunkcyjnego kotła gazowego.

10.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

Projektowany budynek użyteczności publicznej kwalifikuje się do budynków niskich (N). Budynek zalicza się do kategorii – ZL III (Zagrożenia Ludzi). Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający właściwą ognioodporność. W związku z § 209 ust.2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek powinien spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej. Ewakuacja osób z poziomu I i II piętra klatką schodową o szerokości biegu 140cm i szerokości spocznika 140cm. Droga ewakuacyjna zostanie wyposażona w znaki zgodnie z odpowiednimi PN.

W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz będzie zapewniona przejściem (prowadzonym przez maksymalnie 3 pomieszczenia) o długości nieprzekraczającej 30m. Z budynku zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne.

Droga pożarowa do projektowanego obiektu nie jest wymagana. Sposób dojazdu do budynku zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.

Projektowany budynek, kwalifikuje się jako:

Budynek Niski (N) - o wysokości nie przekraczającej 12m (podstawa: w/w WT §8 pkt 1) został zaprojektowany w sposób zapewniający właściwą ognioodporność pożarową, z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Wszystkie elementy projektowanego budynku spełniają przedstawione wyżej wymagania. Wskazane jest zabezpieczenie elementów drewnianych budynku (w szczególności konstrukcji ścian i więźby dachowej) dopuszczalnymi do obrotu i posiadającymi odpowiednie atesty preparatami ognioodpornymi np. FOBOS M2L obłożona płytami GKF gr 12,5mm w klasie odporności ogniowej 30.

1. Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek jest odsunięty od najbliższego sąsiadującego budynku szkoły podstawowej położonego na dz. nr ew. 2421 w Piątkowej o 67,85m.

Odległość projektowanego budynku do krawędzi drogi dojazdowej wynosi 25,45m

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie będą stosowane (składowane oraz przetwarzane) materiały palne. Nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo.

3. Gęstość obciążenia ogniowego dla projektowanego budynku $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$

Ściany zaprojektowano z materiałów niepalnych i trudnopalnych zaprojektowany w sposób zapewniający właściwą ognioodporność.

4. Kwalifikacja obiektu, kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób: Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75, poz. 690 ze późn. zm. Budynek, stanowi odrębną strefę pożarową w rozumieniu § 226, a ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do kategorii: **ZL III**

5. Przewidywana ilość osób dla budynku: 50

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem pod względem budowlanym, brak zagrożenia przestrzeni zewnętrznej.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek został podzielony na 3 strefy pożarowe. (podstawa prawna WT §227.1 oraz ekspertyza rzeczoznawcy do zabezpieczeń p.poż.)

8. Uwagi:

Pozostałe wymagania zgodnie z ekspertyzą rzeczoznawcy dołączoną do projektu budowlanego

Uwaga: Wykonawca robót obowiązany jest posiadać wymagane aprobaty techniczne na wszystkie zastosowane elementy budowlane i materiał oraz wymagane certyfikaty.

- Ze względu na ustanowioną kategorię do budynków zaliczanych do niskich (N), nie jest wymagane doprowadzenie dróg pożarowych.

OPRACOWALI:

**MGR INŻ. ARCH. IWONA
MATLINGIEWICZ**

A-59/89

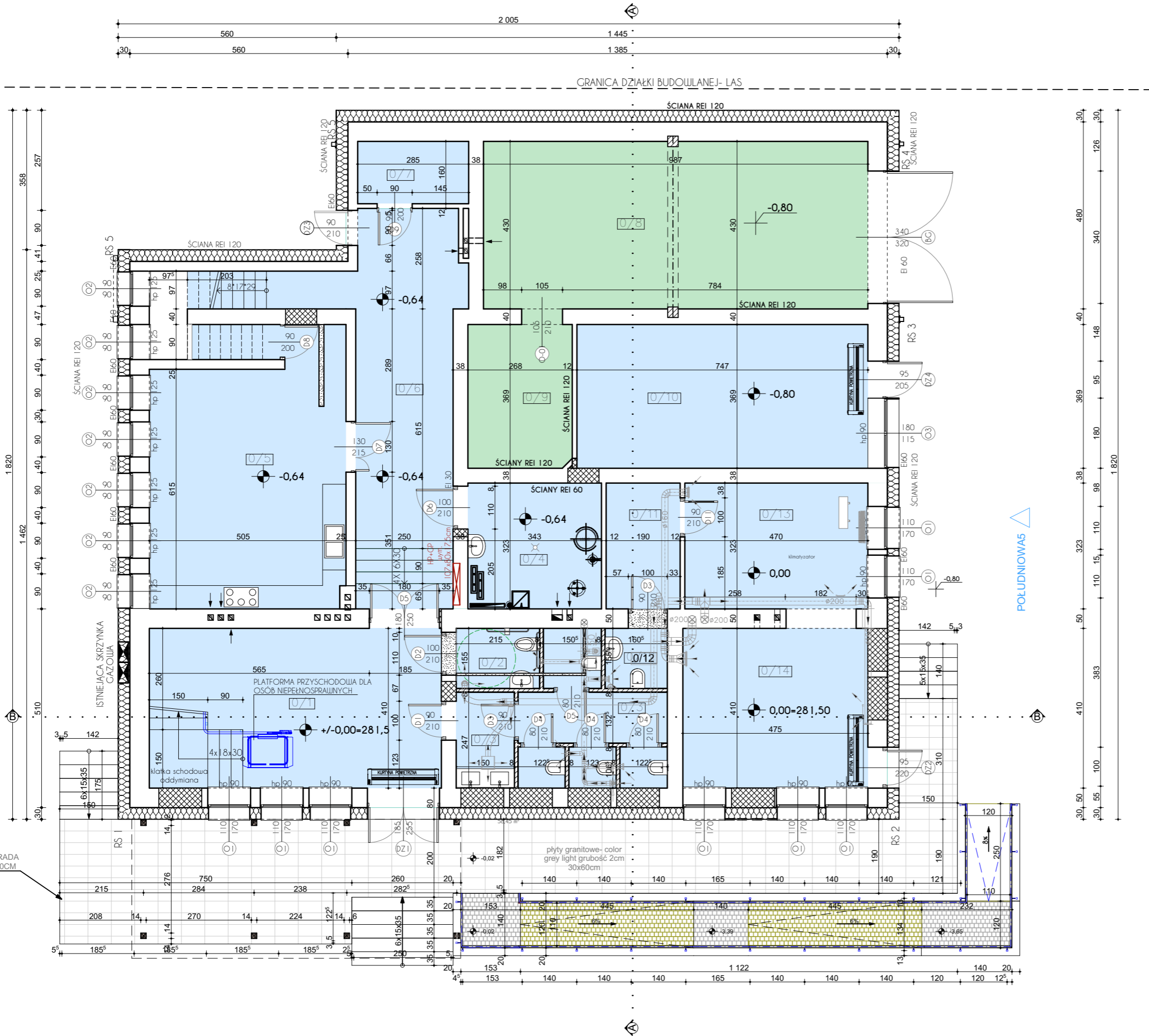
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEŃ

**MGR INŻ. ARCH. ALDONA
WYSOCKA**

A-159/90

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEŃ

**MGR INŻ. ARCH. ANGELIKA
MIJALNA**



LEGENDA OZNACZEŃ:

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE WYBURZENIA ŚCIAN
	NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WEŁNĄ MINERALNĄ

PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE:

	I STREFA
	II STREFA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0/1	hall	WYKŁADZINA WINYLOWA	31,95
0/2	wc dla niepełnosprawnych	PŁYTKI GRESOWE-SZKLIWIONE	3,57
0/3	sanitariaty	PŁYTKI GRESOWE-SZKLIWIONE	3,91
0/3	sanitariaty	PŁYTKI GRESOWE-SZKLIWIONE	11,82
0/4	kotłownia	PŁYTKI GRESOWE	11,37
0/5	pom. techniczne	PŁYTKI GRESOWE	31,95
0/6	komunikacja	PŁYTKI GRESOWE	33,83
0/7	magazyn	PŁYTKI GRESOWE	4,57
0/8	garaż na samochód strażacki	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	44,77
0/9	pom. strażaków	PŁYTKI GRESOWE	10,28
0/10	pom. strażaków	PŁYTKI GRESOWE	27,95
0/11	magazyn	PŁYTKI GRESOWE	6,14
0/12	wc	PŁYTKI GRESOWE	2,79
0/13	pom. sąłtysa	POSADZKA WINYLOWA	15,59
0/14	lokal wyborczy	POSADZKA WINYLOWA	20,78
			261,27 m²

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PARTERU

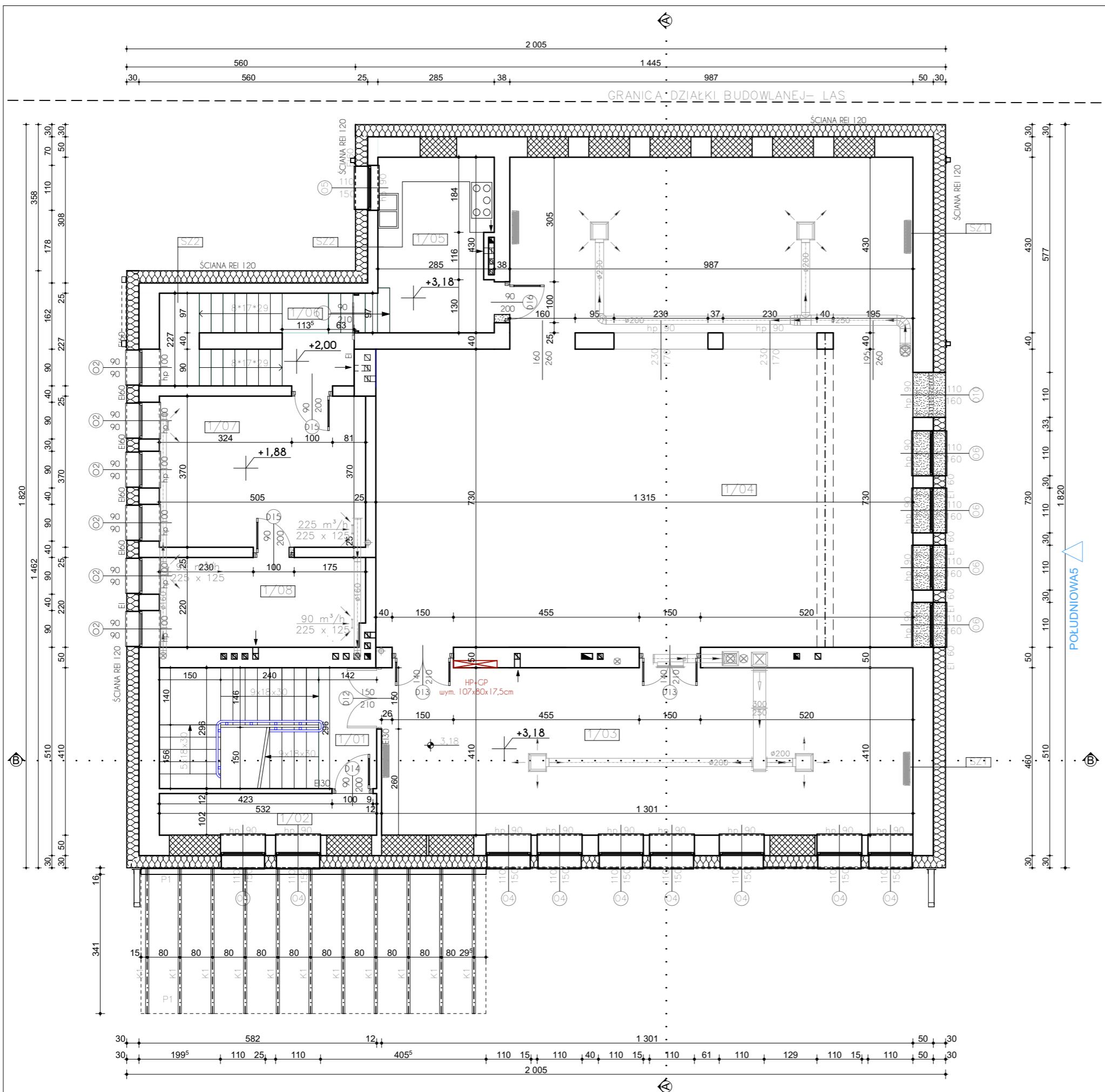
TEMAT:
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

INWESTOR:
**GMINA BŁĄŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1
 36-030 BŁĄŻOWA**

LOKALIZACJA OBIEKTU:
DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁĄŻOWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
IWONA MATLINGIEWICZ ■ ARCHITEKT/ PROJEKTANT		
ALDONA WYSOCKA ■ ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY		
MATEUSZ KOT ■ OPRACOWANIE		
ANGELIKA MIJALNA ■ OPRACOWANIE		

FAZA:	NR RYS.
PROJEKT WYKONAWCZY	A-01
DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2016	SKALA 1:50



LEGENDA OZNACZEŃ:

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE WYBURZENIA ŚCIAN
	NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WEŁNĄ MINERALNĄ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ I PIĘTRA:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
1/01	komunikacja	<Rodzaj posadzki>	15,75
1/02	magazyn	płytki gresowe	5,43
1/03	świetlica	wykładzina PCV	54,74
1/04	sala wielofunkcyjna	parkiet- istniejący	139,86
1/05	pomieszczenie socjalne	płytki gresowe	12,94
1/06	komunikacja	płytki gresowe	10,94
1/07	pom. techniczne	płytki gresowe	18,69
1/08	pom. techniczne	płytki gresowe	11,08
			269,43 m²

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT I PIĘTRA

TEMAT:
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU
 UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA
 BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI
 CIEKŁE**

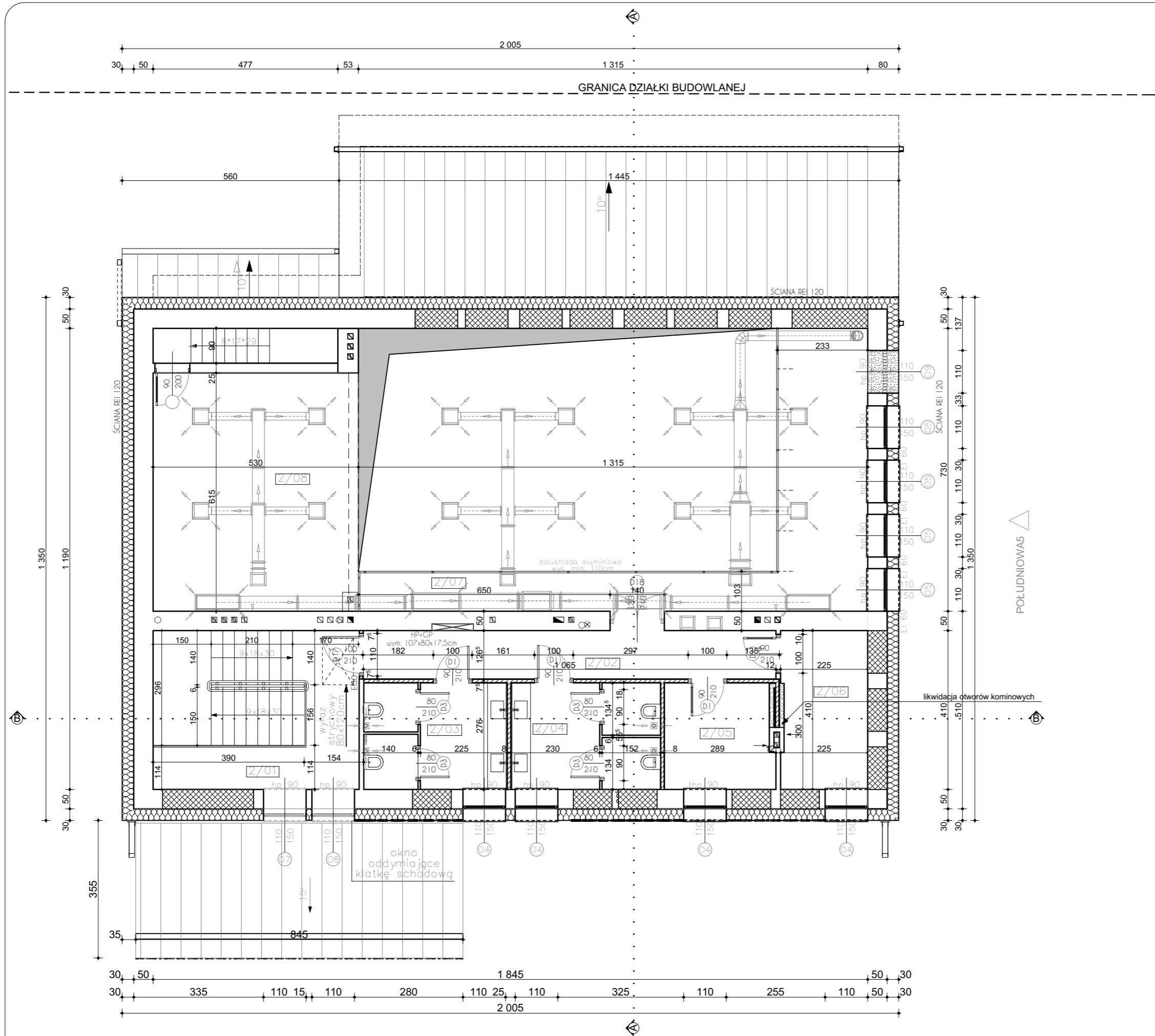
INWESTOR:
**GMINA BŁĄŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1
 36-030 BŁĄŻOWA**

LOKALIZACJA OBIEKTU:
DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁĄŻOWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
IWONA MATLINGIEWICZ <input type="checkbox"/> ARCHITEKT/ PROJEKTANT		
ALDONA WYSOCKA <input type="checkbox"/> ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY		
MATEUSZ KOT <input type="checkbox"/> OPRACOWANIE		
ANGELIKA MIJALNA <input type="checkbox"/> OPRACOWANIE		

FAZA:	NR RYS.
PROJEKT WYKONAWCZY	A02
DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2016	SKALA: 1:100

Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione. (Dz. U. nr 24 poz. 83 art.



LEGENDA OZNACZEN:

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA-BLOCZKI GAZOBETONOWE
	PROJEKTOWANE WYBURZENIA ŚCIAN
	NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WEŁNĄ MINERALNĄ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ II PIĘTRA:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
2/01	klatka schodowa	płytki gresowe	18,07
2/02	korytarz	wykładzina winylowa	35,33
2/03	wc damski	płytki gresowe	10,14
2/04	wc męski	płytki gresowe	10,57
2/05	szatnia damska	wykładzina dywanowa	7,59
2/06	szatnia męska	wykładzina dywanowa	9,06
2/07	antresola	wykładzina winylowa	28,56
2/08	podest/scena	parkiet- istniejący	32,39
			151,71 m²

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT II PIĘTRA

TEMAT:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIĘKŁE**

INWESTOR:

**GMINA BŁĄŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1
36-030 BŁĄŻOWA**

LOKALIZACJA OBIEKTU:

DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁĄŻOWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
IWONA MATLINGIEWICZ ■ ARCHITEKT/ PROJEKTANT		
ALDONA WYSOCKA ■ ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY		
MATEUSZ KOT ■ OPRACOWANIE		
ANGELIKA MIJALNA ■ OPRACOWANIE		

FAZA: **PROJEKT WYKONAWCZY** NR RYS.

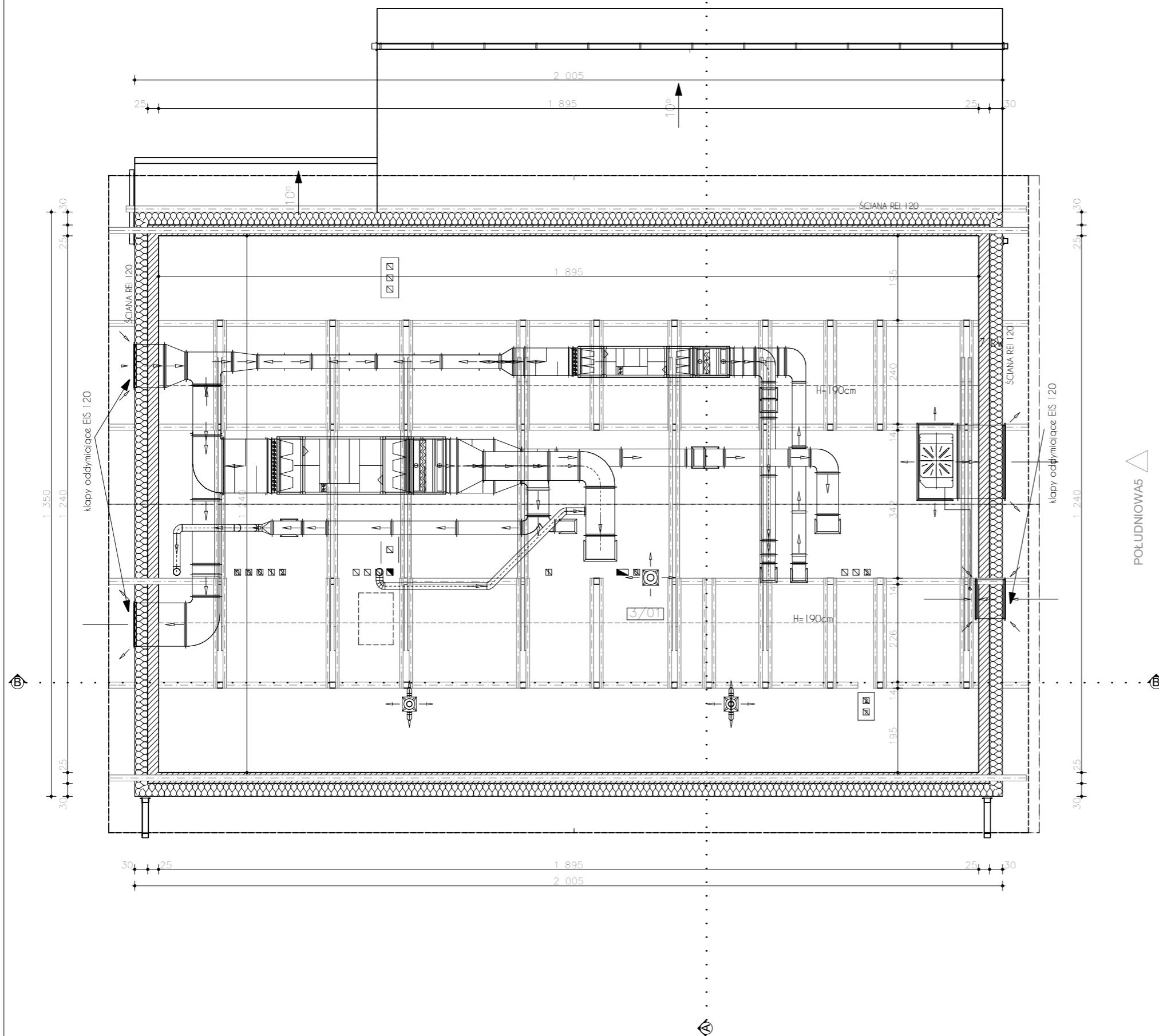
DATA OPRACOWANIA: **GRUDZIEŃ 2016** SKALA: **1:100** **A-03**

UWAGI DO PROJEKTU

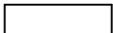




- (1) WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- (1) WSZELKIE WYMIARY BUDYNKU PODANO DLA STANU PO WYKOŃCZENIU.
- (1) WSZELKIE ZMIANY W CZASIE REALIZACJI NALEŻY ZGŁOSIĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- (1) RYSUNEK ARCHITEKTONICZNY REALIZOWAĆ ZAWSZE W OPARCIU O OPRACOWANIA BRANŻOWE.

Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione. (Dz. U. nr 24 poz. 83 art.

GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ



LEGENDA OZNACZEŃ:

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY
-  PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
-  PROJEKTOWANE WYBURZENIA ŚCIAN
-  NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY
-  PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WEŁNĄ MINERALNĄ

STRYCH

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
3/01	pomieszczenie strychowe	234,98

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT STRYCHU

TEMAT:

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU
 UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA
 BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIĘKŁE

INWESTOR:

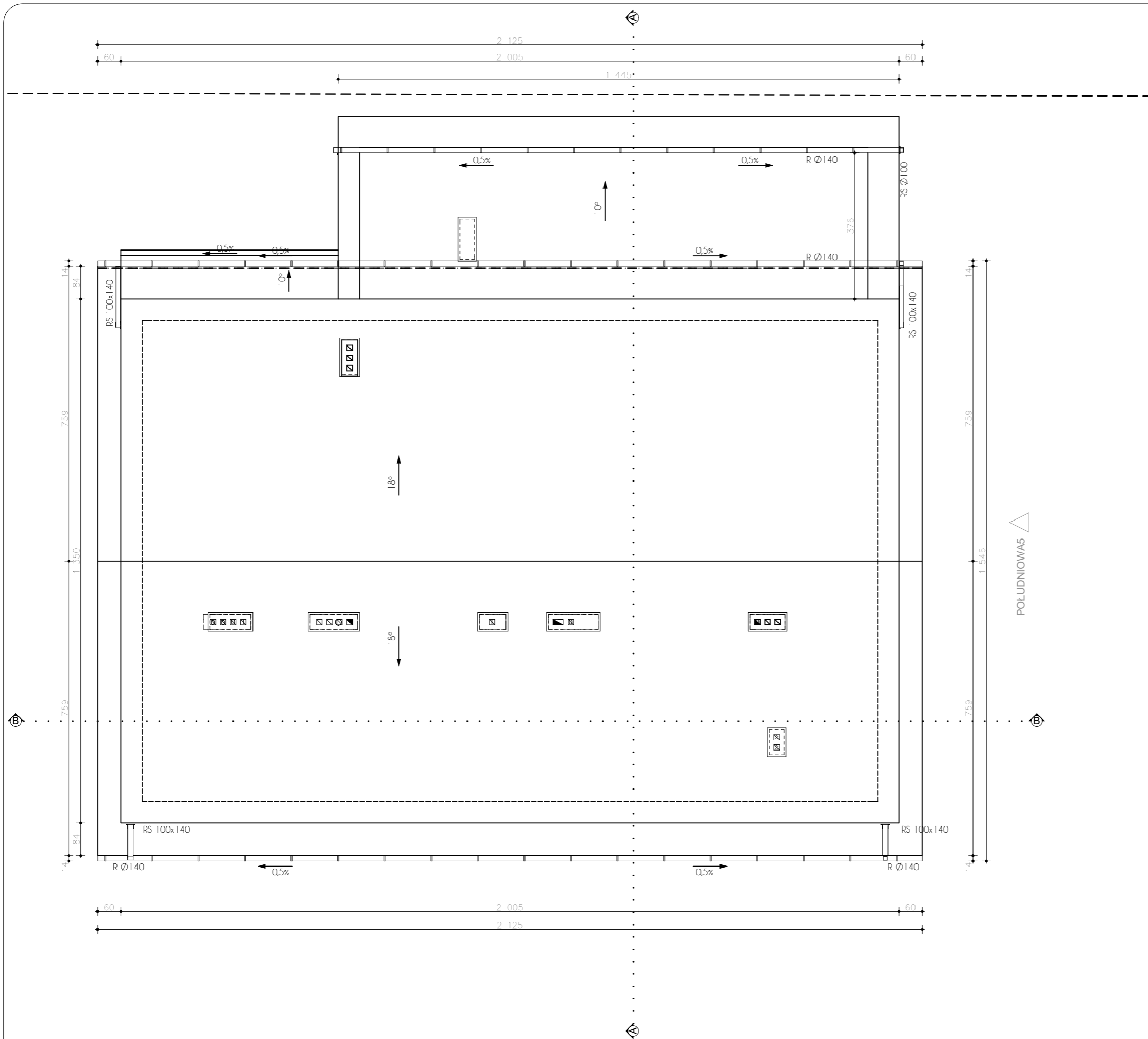
GMINA BŁĄŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1
 36-030 BŁĄŻOWA

LOKALIZACJA OBIEKTU:

DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁĄŻOWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
IWONA MATLINGIEWICZ ■ ARCHITEKT/PROJEKTANT		
ALDONA WYSOCKA ■ ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY		
MATEUSZ KOT ■ ARCHITEKT		
ANGELIKA MIJALNA ■ ARCHITEKT		

FAZA:	NR RYS.
PROJEKT WYKONAWCZY	A04
DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2016	SKALA 1:100



TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT DACHU

TEMAT:

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU
 UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA
 BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

INWESTOR:

GMINA BŁAŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1
 36-030 BŁAŻOWA

LOKALIZACJA OBIEKTU:

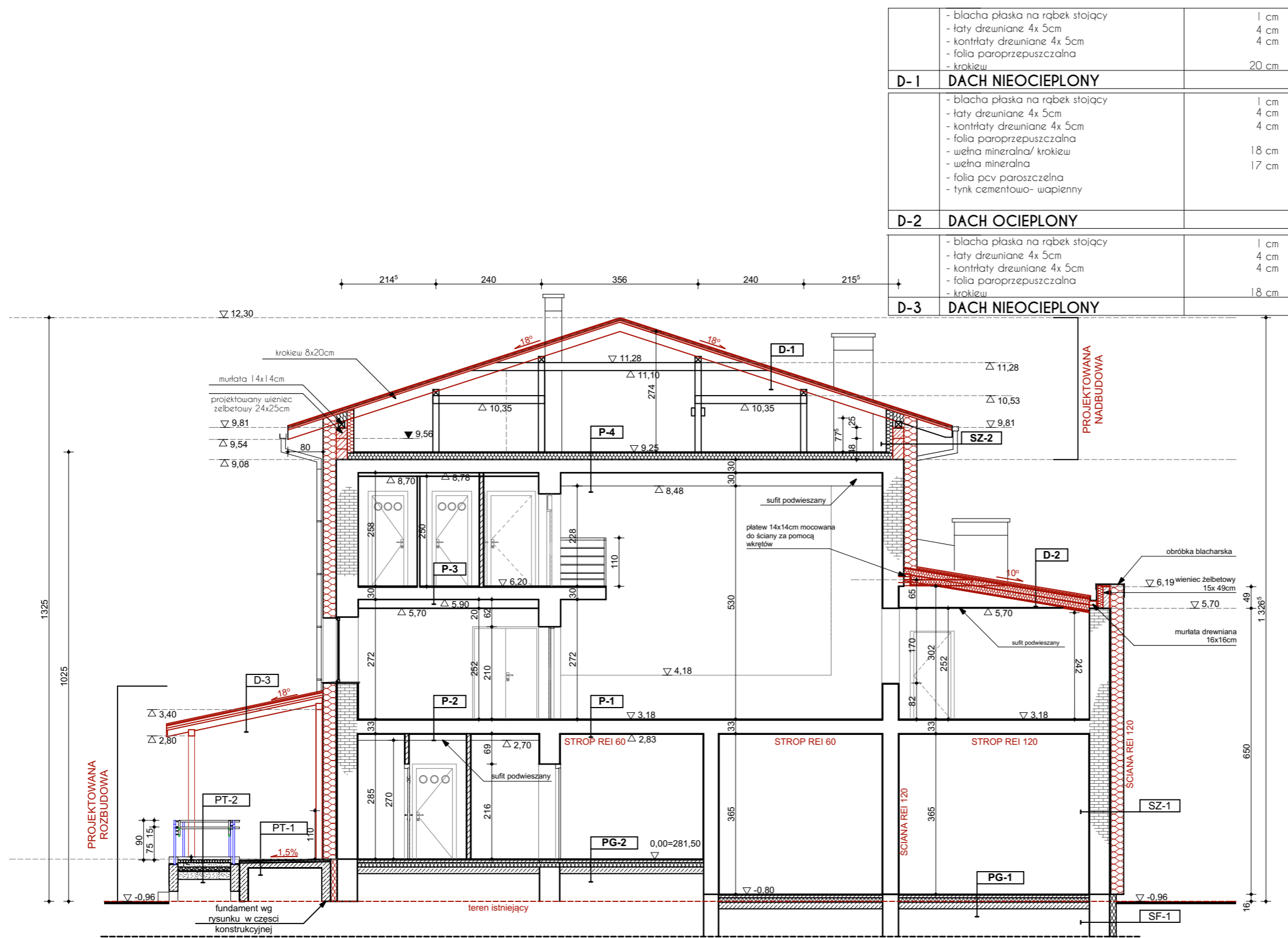
DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁAŻOWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
IWONA MATLINGIEWICZ ■ ARCHITEKT/PROJEKTANT		
ALDONA WYSOCKA ■ ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY		
MATEUSZ KOT ■ ARCHITEKT		
ANGELIKA MIJALNA ■ ARCHITEKT		

FAZA: **PROJEKT WYKONAWCZY** NR RYS.

DATA OPRACOWANIA: **GRUDZIEŃ 2016** SKALA: **1:100** **A05**

Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione. (Dz. U. nr 24 poz. 83 art.)



	- blacha płaska na rąbek stojący -łaty drewniane 4x 5cm - kontrłaty drewniane 4x 5cm - folia paroprzepuszczalna - krokiw	1 cm 4 cm 4 cm 20 cm
D-1	DACH NIEOCIEPLONY	
	- blacha płaska na rąbek stojący -łaty drewniane 4x 5cm - kontrłaty drewniane 4x 5cm - folia paroprzepuszczalna - wełna mineralna/ krokiw - wełna mineralna - folia pcv paroszczelna - tynk cementowo- wapienny	1 cm 4 cm 4 cm 18 cm 17 cm
D-2	DACH OCIEPLONY	
	- blacha płaska na rąbek stojący -łaty drewniane 4x 5cm - kontrłaty drewniane 4x 5cm - folia paroprzepuszczalna - krokiw	1 cm 4 cm 4 cm 18 cm
D-3	DACH NIEOCIEPLONY	

	- warstwa wykończeniowa - wylewka betonowa zbrojona siatką - styropian twardy EPS - izolacja przeciwwilgociowa - betonowa płyta podłogowa- istniejąca	2 cm 7 cm 10 cm
PG-1	PODŁOGA NA GRUNCIE	
	- warstwa wykończeniowa - wylewka betonowa zbrojona siatką - styropian twardy EPS - izolacja przeciwwilgociowa - betonowa płyta podłogowa- istniejąca	2 cm 10 cm 10 cm
PG-2	PODŁOGA NA GRUNCIE	
	- tynk mineralny - wełna mineralna/ niepalna - cegła pełna - tynk cementowo- wapienny	30 cm 50 cm
SZ-1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
	- tynk mineralny - wełna mineralna/ niepalna - pustak ceramiczny typu POROTHERM - wełna mineralna/ niepalna - tynk cementowo- wapienny	30 cm 25 cm 15 cm
SZ-2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
	- warstwa wykończeniowa- płytki cokolowa - membrana kubełkowa - styrodur - 2x dysperbit - bloczki betonowe- istniejące	15 cm 45 cm
SF-1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
	- warstwa wykończeniowa- PARKIET - wylewka betonowa zbrojona siatką - styropian - izolacja przeciwwodna - strop gęstożebrowy- istniejący	2 cm 7 cm 10 cm
P-1	STROP NAD PARTEREM	
	- warstwa wykończeniowa- wykładzina pcv - wylewka betonowa zbrojona siatką - styropian - izolacja przeciwwodna - strop gęstożebrowy- istniejący	2 cm 7 cm 10 cm
P-2	STROP NAD PARTEREM	
	- warstwa wykończeniowa- PARKIET - wylewka betonowa zbrojona siatką - styropian - izolacja przeciwwodna - strop gęstożebrowy- istniejący	2 cm 7 cm 10 cm
P-3	STROP NAD I PIĘTREM	
	- płyta OSB - wełna mineralna - folia pcv paroszczelna - strop gęstożebrowy - tynk cementowo- wapienny	2 cm 30 cm 30 cm
P-4	STROP NAD PODDASZEM	

TYTUŁ RYSUNKU:
PRZEKRÓJ A-A

TEMAT:
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

INWESTOR:
GMINA BŁĄŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II I 36-030 BŁĄŻOWA

LOKALIZACJA OBIEKTU:
DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁĄŻOWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPRÁWNIENIA:	PODPIS:
IWONA MATLINGIEWICZ □ ARCHITEKT/ PROJEKTANT		
ALDONA WYSOCKA □ ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY		
MATEUSZ KOT □ OPRACOWANIE		
ANGELIKA MIJALNA □ OPRACOWANIE		

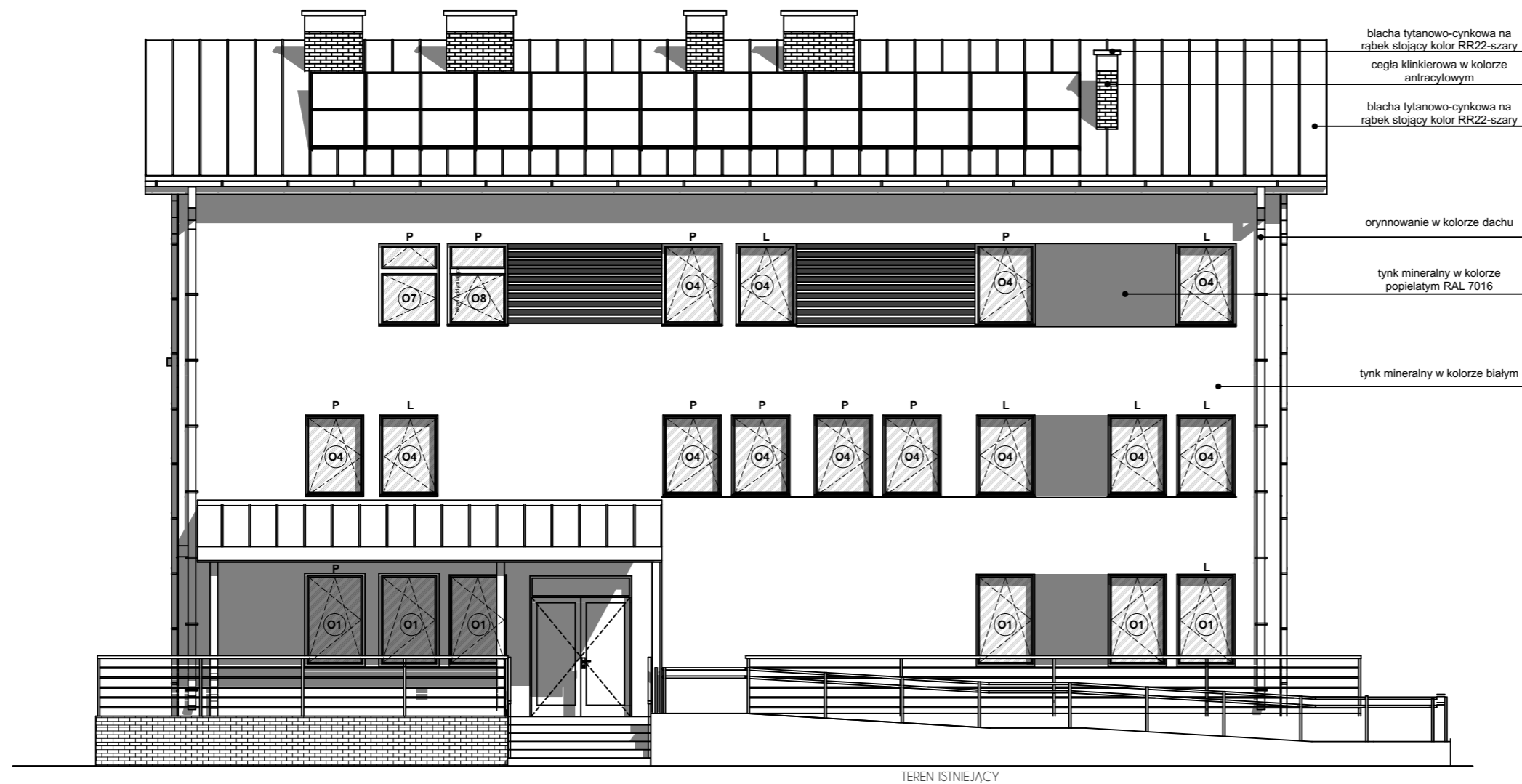
FAZA:
PROJEKT WYKONAWCZY

DATA OPRACOWANIA: **GRUDZIEŃ 2016** SKALA: **1:100**

NR RYS.: **A06**

	- kostka brukowa - piasek zmieszany z cementem - żwir drenujący - piasek formujący spadek 6% - grunt	6 cm 10 cm 10 cm 10 cm
PT-2	PODJAZD	
	- płyty granitowe - wylewka betonowa ze spadkiem 1.5% - płyta żelbetowa - chudy beton - piasek	2 cm 4 cm 10 cm 10 cm 10 cm
PT-1	TARAS	

Niniejsze opracowanie chroni ustawa o prawie autorskim, kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione. (Dz. U. nr 24 poz. 83 art.



blacha tytanowo-cynkowa na
rabek stojący kolor RR22-szary
cegła klinkierowa w kolorze
antracytowym

blacha tytanowo-cynkowa na
rabek stojący kolor RR22-szary

orynnowanie w kolorze dachu

tynk mineralny w kolorze
popielatym RAL 7016

tynk mineralny w kolorze białym

TEREN ISTNIEJĄCY

TYTUŁ RYSUNKU:

ELEWACJA POŁUDNIOWA

TEMAT:

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI
CIEKŁE

INWESTOR:

GMINA BŁAŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1
36-030 BŁAŻOWA

LOKALIZACJA OBIEKTU:

DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁAŻOWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IWONA MATLINGIEWICZ

ARCHITEKT/ PROJEKTANT

ALDONA WYSOCKA

ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY

MATEUSZ KOT

OPRACOWANIE

ANGELIKA MIJALNA

OPRACOWANIE

UPRAWNIENIA:

PODPIS:

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

NR RYS.

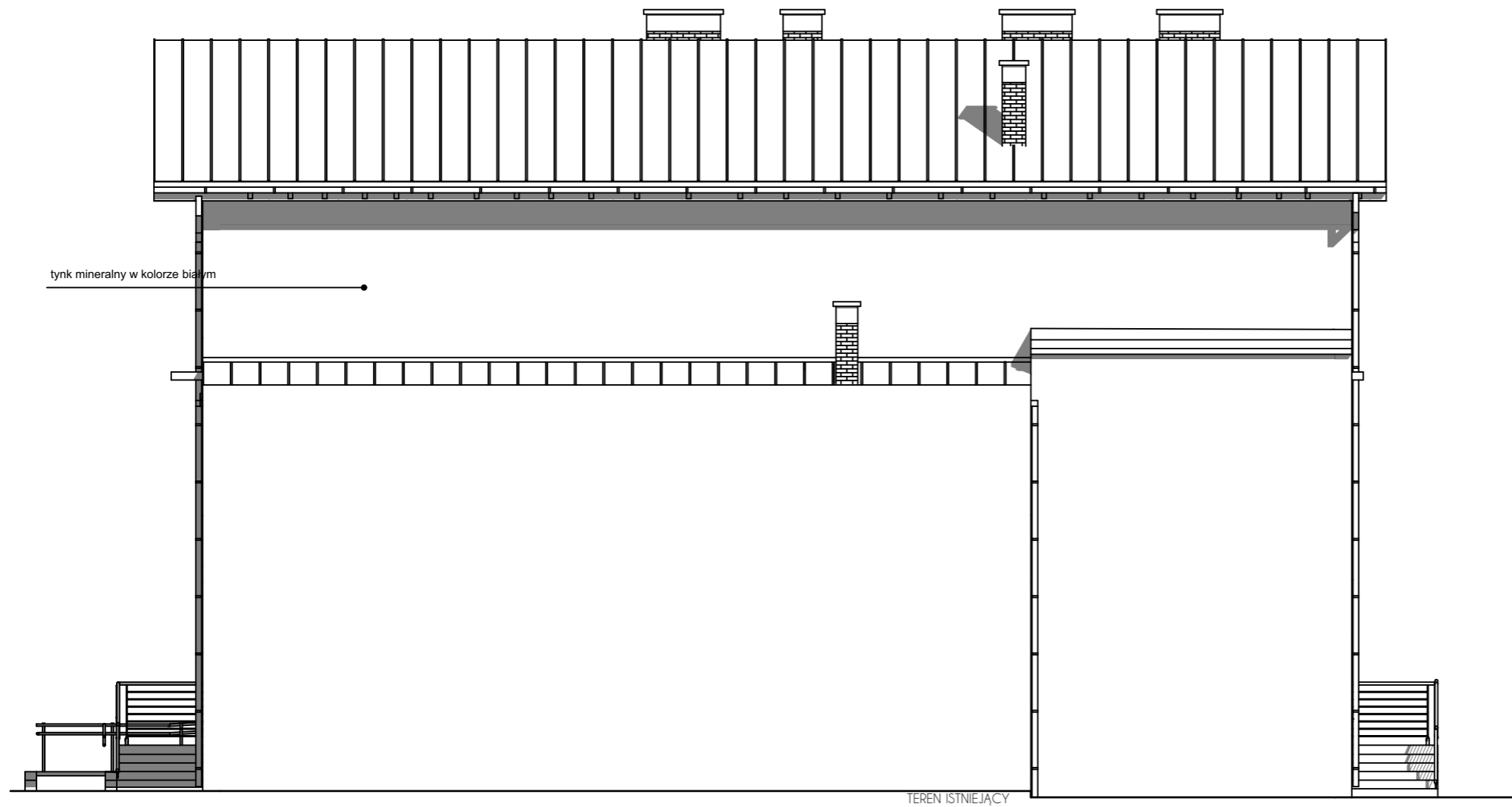
DATA OPRACOWANIA:

GRUDZIEŃ 2016

SKALA

1:100

A09



TYTUŁ RYSUNKU:

ELEWACJA PÓŁNOCNA

TEMAT:

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI
CIEKŁE

INWESTOR:

GMINA BŁAŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1
36-030 BŁAŻOWA

LOKALIZACJA OBIEKTU:

DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁAŻOWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IWONA MATLINGIEWICZ

ARCHITEKT/PROJEKTANT

ALDONA WYSOCKA

ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY

MATEUSZ KOT

OPRACOWANIE

ANGELIKA MIJALNA

OPRACOWANIE

UPRAWNIENIA:

PODPIS:

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

NR RYS.

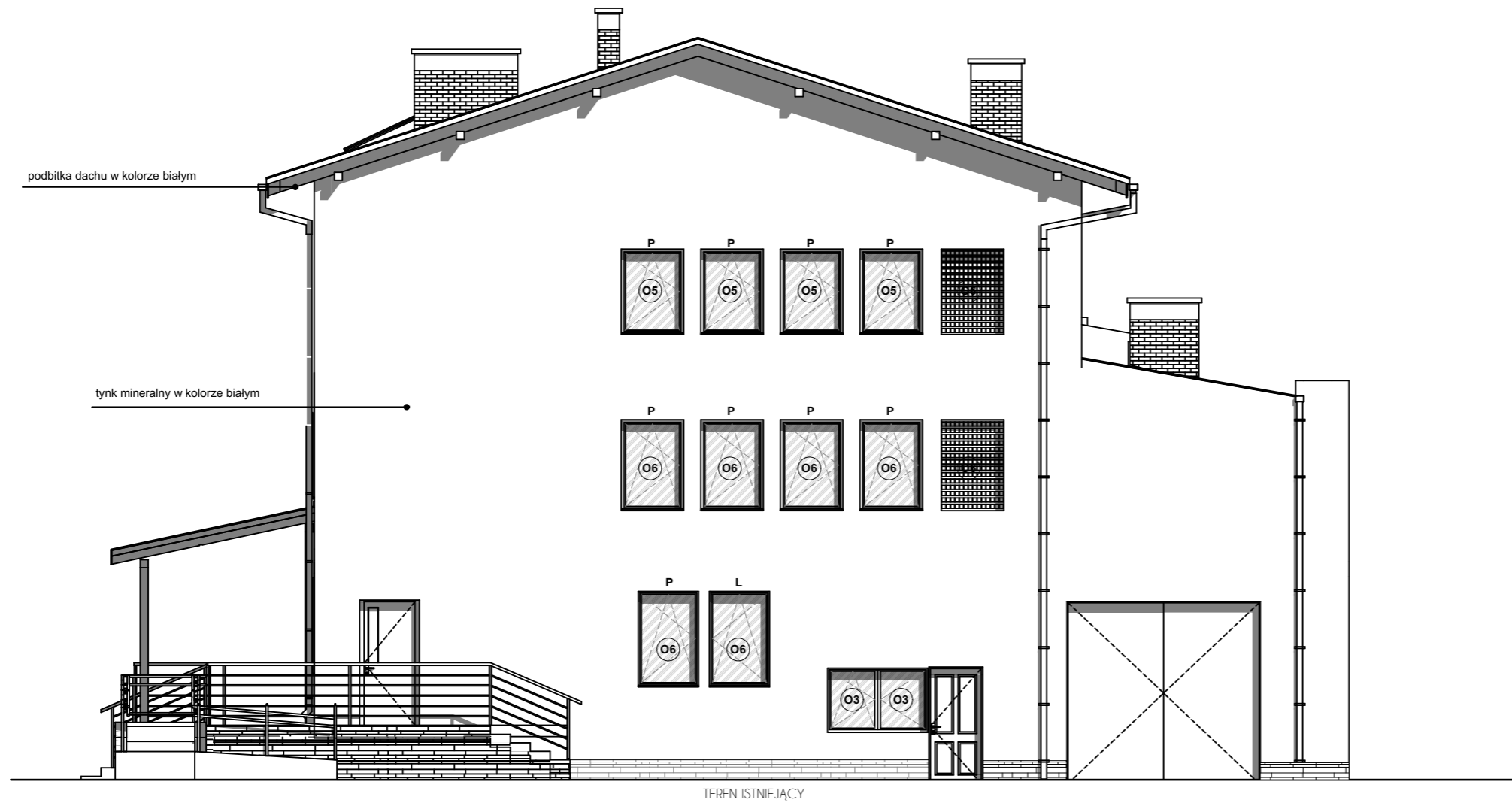
DATA OPRACOWANIA:

GRUDZIEŃ 2016

SKALA

1:100

A10



TYTUŁ RYSUNKU:

ELEWACJA WSCHODNIA

TEMAT:

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU
 UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA
 BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI
 CIEKŁE

INWESTOR:

GMINA BŁĄŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1
 36-030 BŁĄŻOWA

LOKALIZACJA OBIEKTU:

DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁĄŻOWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IWONA MATLINGIEWICZ

ARCHITEKT/PROJEKTANT

ALDONA WYSOCKA

ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY

MATEUSZ KOT

OPRACOWANIE

ANGELIKA MIJALNA

OPRACOWANIE

UPRAWNIENIA:

PODPIS:

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

NR RYS.

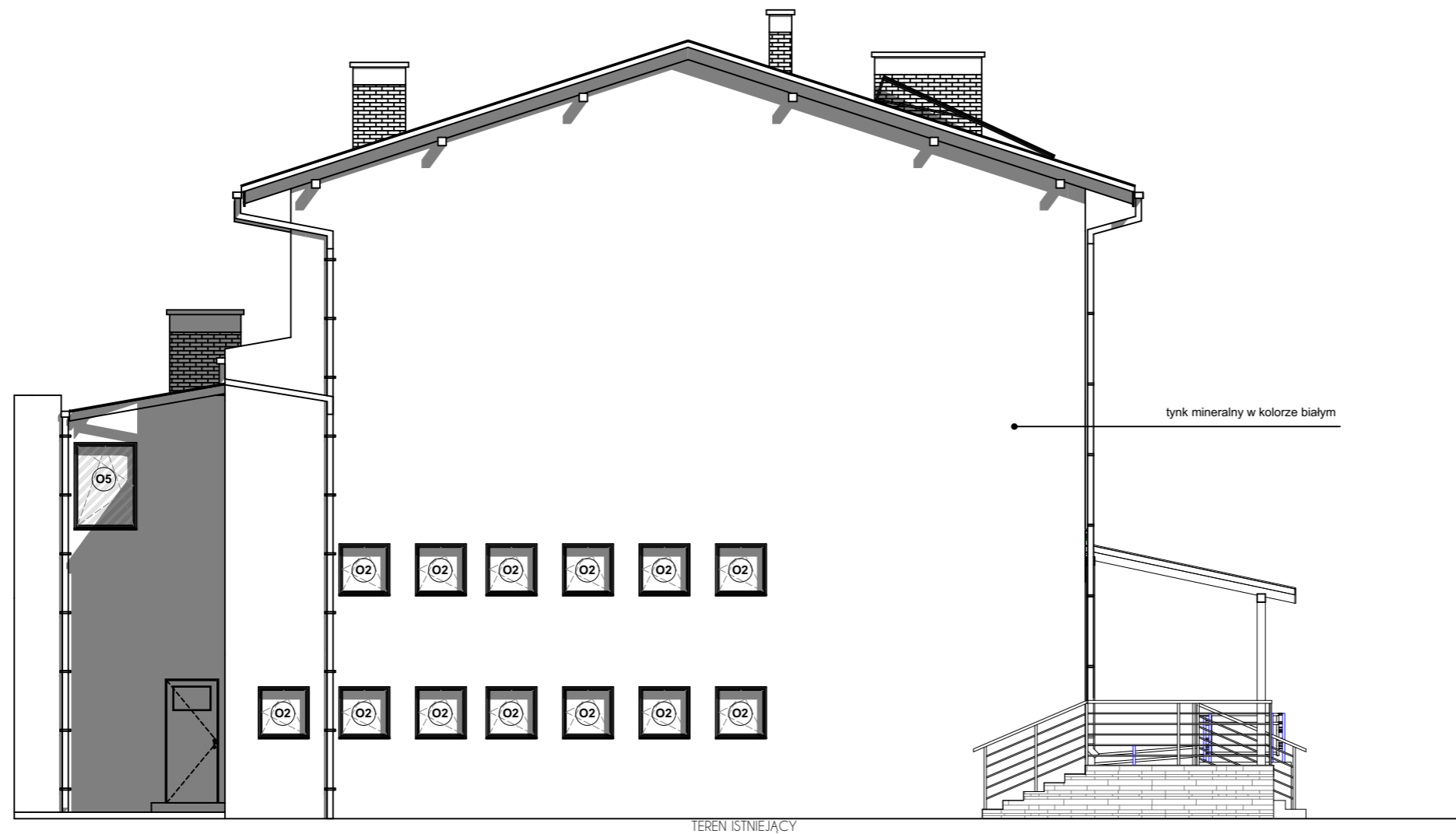
DATA OPRACOWANIA:

GRUDZIEŃ 2016

SKALA

1:100

A11



TYTUŁ RYSUNKU:

ELEWACJA ZACHODNIA

TEMAT:

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU
 UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA
 BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI
 CIEKŁE

INWESTOR:

GMINA BŁĄŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1
 36-030 BŁĄŻOWA

LOKALIZACJA OBIEKTU:

DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁĄŻOWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IWONA MATLINGIEWICZ

ARCHITEKT/PROJEKTANT

ALDONA WYSOCKA

ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY

MATEUSZ KOT

OPRACOWANIE

ANGELIKA MIJALNA

OPRACOWANIE

UPRAWNIENIA:

PODPIS:

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

NR RYS.

DATA OPRACOWANIA:

GRUDZIEŃ 2016

SKALA

1:100

A12

ID	O1			O3		O4	
Ilość	2	3	3	13	1	6	7
Rozmiar Szer. x Wys.	110x170	110x170	110x170	90x90	180x115	110x150	110x150
Wysokość	170	170	170	90	115	150	150
Szerokość	110	110	110	90	180	110	110
Orientacja	01 Prawe	01 Lewe	01 Lewe	02 Lewe	03 Lewe	04 Lewe	04 Prawe
Rzut							
Elewacja							
	kolor: antracyt	kolor: antracyt	kolor: antracyt	kolor: antracyt	kolor: antracyt	kolor: antracyt	kolor: antracyt
Odporność ogniowa	EI 60			EI 60	EI 60		

ID						
Ilość	5	4	1	1	1	1
Rozmiar Szer. x Wys.	110x150	110x160	110x150	110x150	110x150	110x160
Wysokość	150	160	150	150	150	160
Szerokość	110	110	110	110	110	110
Orientacja	05 P	06 P	07 P	08 P	09	010
Rzut						
Elewacja				 okno oddymiające	 luksfer	 luksfer
	kolor: antracyt	kolor: antracyt	kolor: antracyt	kolor: antracyt	luksfer	luksfer
Odporność ogniowa	EI 60	EI 60				

TYTUŁ RYSUNKU:		
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
TEMAT:		
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		
INWESTOR:		
GMINA BŁĄŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1 36-030 BŁĄŻOWA		
LOKALIZACJA OBIEKTU:		
DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁĄŻOWA		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
ALDONA WYSOCKA <input type="checkbox"/> ARCHITEKT/PROJEKTANT		
IWONA MATLINGIEWICZ <input type="checkbox"/> ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY		
MATEUSZ KOT <input type="checkbox"/> OPRACOWANIE		
ANGELIKA WYSKIEL <input type="checkbox"/> OPRACOWANIE		
FAZA:	NR RYS.	
PROJEKT WYKONAWCZY	A13	
DATA OPRACOWANIA:	SKALA:	
GRUDZIEŃ 2016	1:100	

ID	BG	D1	D1	D1	D1	D1	D1	D1	D2	D15
Ilość	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Nr pomieszczenia				0/1	1/06	2/02	2/02	0/1		
Rozmiar Szer. x Wys.	340x320	80x200	90x200	100x216	90x210	100x216	100x216	110x216	100x200	
Szerokość	340	80	90	100	90	100	100	110	100	
Wysokość	320	200	200	216	210	216	216	216	200	
Orientacja	P	P	L	L	P	L	P	L	P	
Rzut										
Elewacja										
Odporność ogniowa	EI 60									
Z pomieszczenia o num...	0/8		2/08	0/3	1/05	2/03	2/04	0/2	1/07	

ID	D3	D3	D4	D4	D4	D4	D4	D4	D5
Ilość	1	1	1	1	1	1	3	1	
Nr pomieszczenia	0/11	0/3	2/03	2/03	2/04	2/04	0/3	0/3	
Rozmiar Szer. x Wys.	100x216	100x216	90x216	90x216	90x216	90x216	90x216	90x216	
Szerokość	100	100	90	90	90	90	90	90	
Wysokość	216	216	216	216	216	216	216	216	
Orientacja	P	L	L	P	L	P	L	P	
Rzut									
Elewacja									
Odporność ogniowa									
Z pomieszczenia o num...	0/12	0/3							

TYTUŁ RYSUNKU:		
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		
TEMAT:		
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		
INWESTOR:		
GMINA BŁAŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1 36-030 BŁAŻOWA		
LOKALIZACJA OBIEKTU:		
DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁAŻOWA		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
ALDONA WYSOCKA <input type="checkbox"/> ARCHITEKT/PROJEKTANT		
IWONA MATLINGIEWICZ <input type="checkbox"/> ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY		
MATEUSZ KOT <input type="checkbox"/> OPRACOWANIE		
ANGELIKA WYSKIEL <input type="checkbox"/> OPRACOWANIE		
FAZA:	NR RYS.	
PROJEKT WYKONAWCZY	A14	
DATA OPRACOWANIA:	SKALA:	
GRUDZIEŃ 2016	1:100	

ID	D5	D6	D7	D8	D9	D11	D12	D13	D14	D15
Ilość	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1
Nr pomieszczenia	0/6	0/6	0/6	0/5		0/13	1/01	1/03		
Rozmiar Szer. x Wys.	180x250	110x216	130x215	90x200	90x200	100x216	150x210	150x210	100x200	100x200
Szerokość	180	110	130	90	90	100	150	150	100	100
Wysokość	250	216	215	200	200	216	210	210	200	200
Orientacja	L	L	P	P	L	P	L	P	L	P
Rzut										
Elewacja										
Odporność ogniowa		EI 30					30		30	
Z pomieszczenia o num...	0/1	0/4	0/5			0/11	1/03	1/04	1/01	1/06

D16	D16	D16	D17	D18	DZ1	DZ2	DZ3	DZ4
1	1	1	1	1	1	1	1	1
1/04	2/02	2/05	2/02	2/07				
100x200	100x216	100x216	110x216	140x210	185x255	105x220	90x210	95x205
100	100	100	110	140	185	105	90	95
200	216	216	216	210	255	220	210	205
P	L	L	L	L	P	P	L	P
1/05	2/06	2/02	30 2/01	2/02	0/1	0/14	60	

TYTUŁ RYSUNKU:		
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		
TEMAT:		
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		
INWESTOR:		
GMINA BŁĄŻOWA, PLAC JANA PAWŁA II 1 36-030 BŁĄŻOWA		
LOKALIZACJA OBIEKTU:		
DZ. NR EWID. 979 W PIĄTKOWEJ, GM. BŁĄŻOWA		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
ALDONA WYSOCKA <input type="checkbox"/> ARCHITEKT/PROJEKTANT		
IWONA MATLINGIEWICZ <input type="checkbox"/> ARCHITEKT/SPRAWDZAJĄCY		
MATEUSZ KOT <input type="checkbox"/> OPRACOWANIE		
ANGELIKA WYSKIEL <input type="checkbox"/> OPRACOWANIE		
FAZA:	NR RYS.	
PROJEKT WYKONAWCZY	A15	
DATA OPRACOWANIA:	SKALA:	
GRUDZIEŃ 2016	1:100	